

LIBRETTO DELL'IMMOBILE



PROPRIETA':

LIBRETTO DELL'IMMOBILE

INDIRIZZO: Via Dei Suppo n.7/E

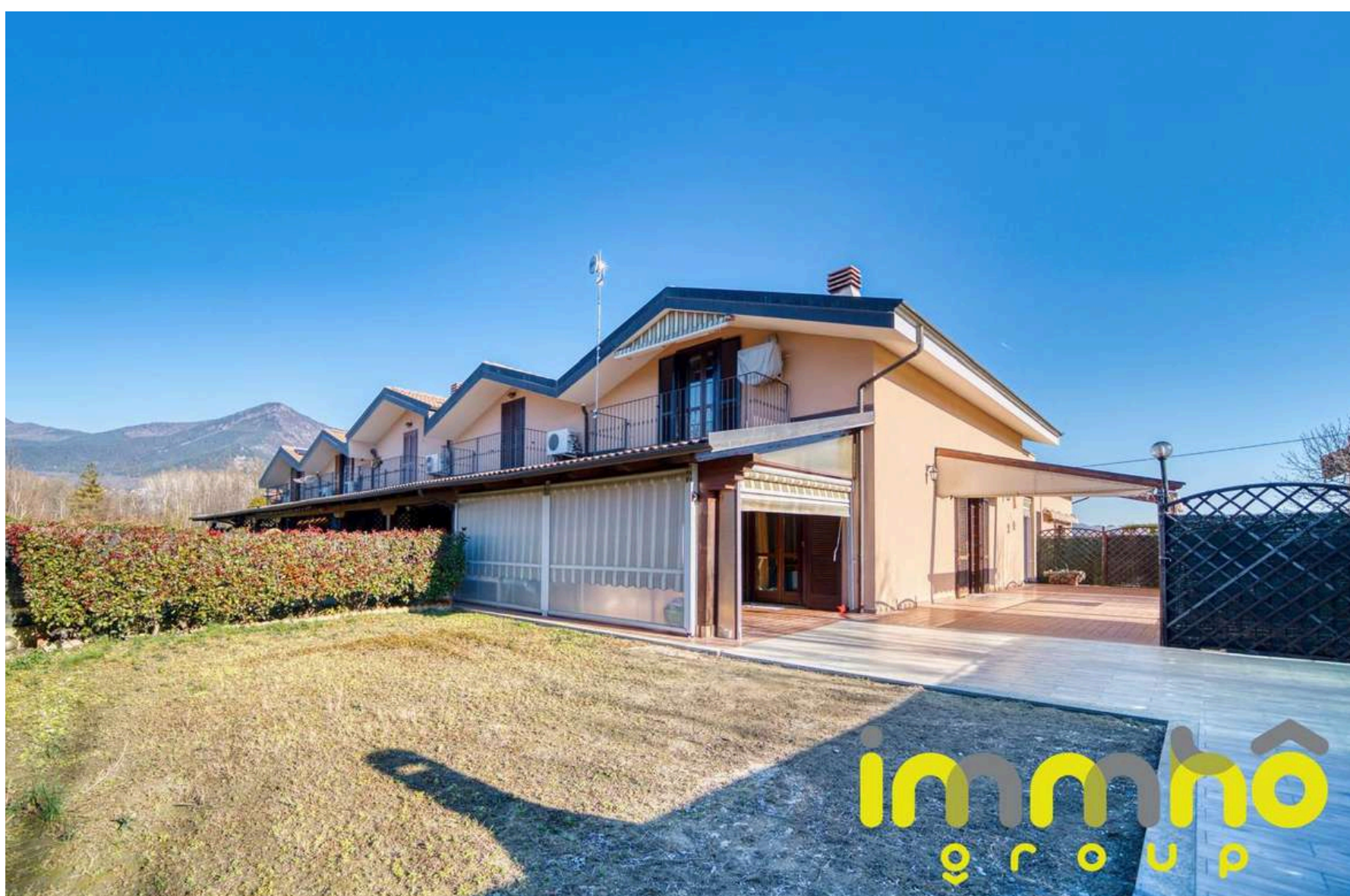
COMUNE: Avigliana (TO)

DATI CATASTALI: F.3 N.733 S.16 (A/2)

ANNO DI COSTRUZIONE: 2001

SCADENZA ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: 31/12/2026

- ✓ **ABITABILITA':** n. C/2004/153 SOTTOTETTO
- ✓ **AMPLIAMENTO TERRAZZO:** D.I.A. M/210/056
- ✓ **CONDONO SOTTOTETTO:** N.C/2004/153
- ✓ **ABITABILITA' GENERALE:** 2003/041



RELAZIONE TECNICA

L'immobile sito in Via _____, distinto al catasto fabbricati al F.3 N.733S.16 al **PIANO INTERRATO, TERRENO E PRIMO**, sulla base di quanto citato sopra, presenta le seguenti difformità:

ALLEGATO COMUNALE E CATASTALE

PIANO INTERRATO

- Errore di rappresentazione grafica (foto 1);
- Demolizione di un tramezzo nel box auto (foto 2).

PIANO TERRENO

- Realizzazione di una tettoia (foto 5);
- Realizzazione di un camino (foto 3);
- Diversa distribuzione di tramezzatura tra la camera e la cucina (foto 6);
- Restringimento della finestra in camera (foto 4).

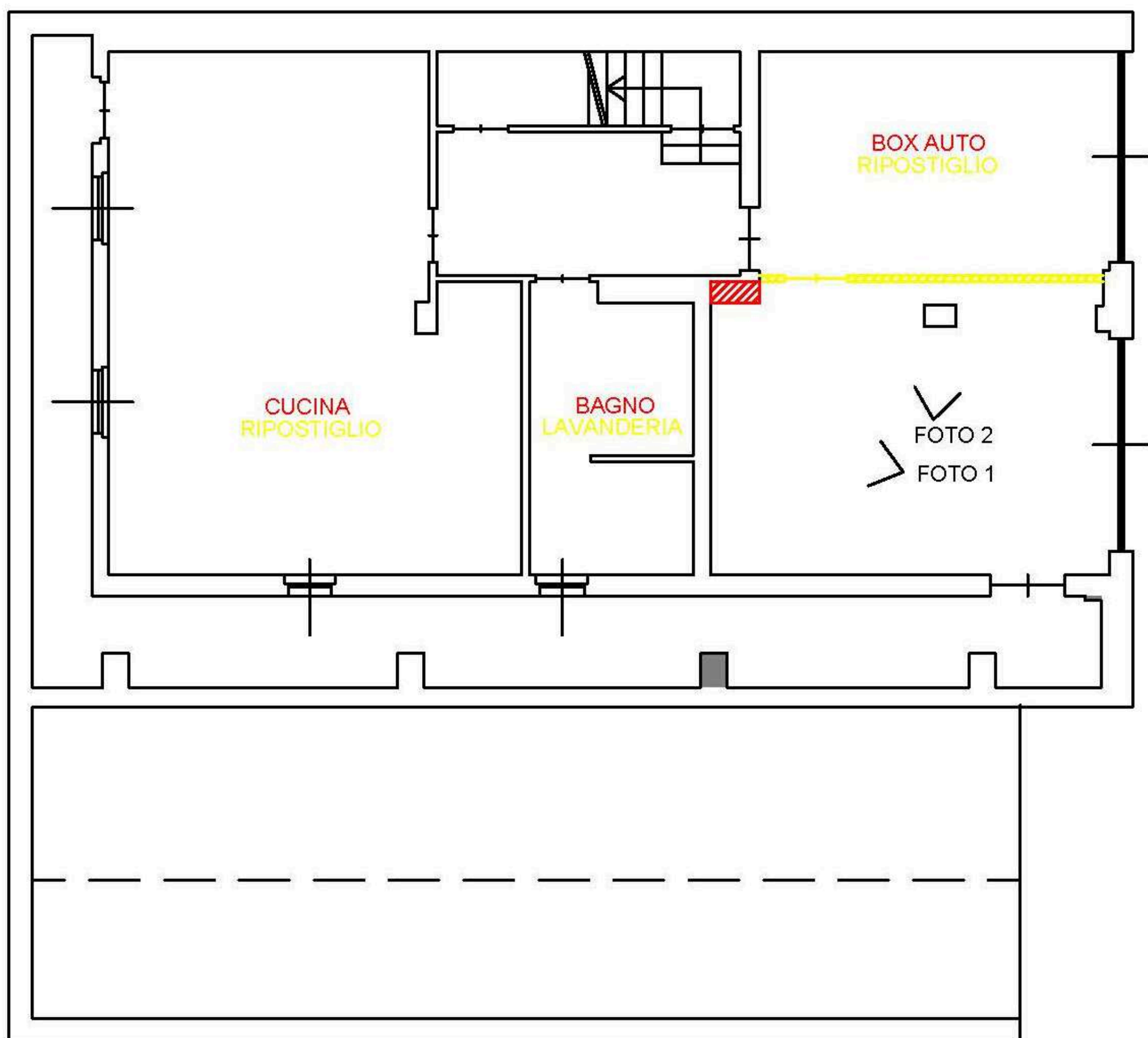
PIANO SOTTOTETTO

- Realizzazione di lucernari (foto 9, 10, 11);
- Restringimento della finestra in camera (foto 8);
- Realizzazione di varco chiuso con porta in bagno (foto 7).

N.B. LA TETTOIA PRESENTE NEL CORTILE DEVE ESSERE DEMOLITA IN QUANTO NON E' POSSIBILE SANARLA PER L'ADERENZA AL CONFINE DELL' IMMOBILE VICINO. INOLTRE, NON ESSENDO ABITABILE IL PIANO INTERRATO, QUEST'ULTIMO NON POTRA' MANTENERE IL W.C. NEL LOCALE "BAGNO" NE' IL LOCALE "BAGNO" STESSO. PERCIO', SUDETTO LOCALE DEVE NECESSARIAMENTE ESSERE RIPRISTINATO COME DA STATO ULTIMO AUTORIZZATO (FARE RIFERIMENTO ALLA S.C.I.A. N. M-2010-056) PRESENTANDO QUINDI IL LOCALE "LAVANDERIA".

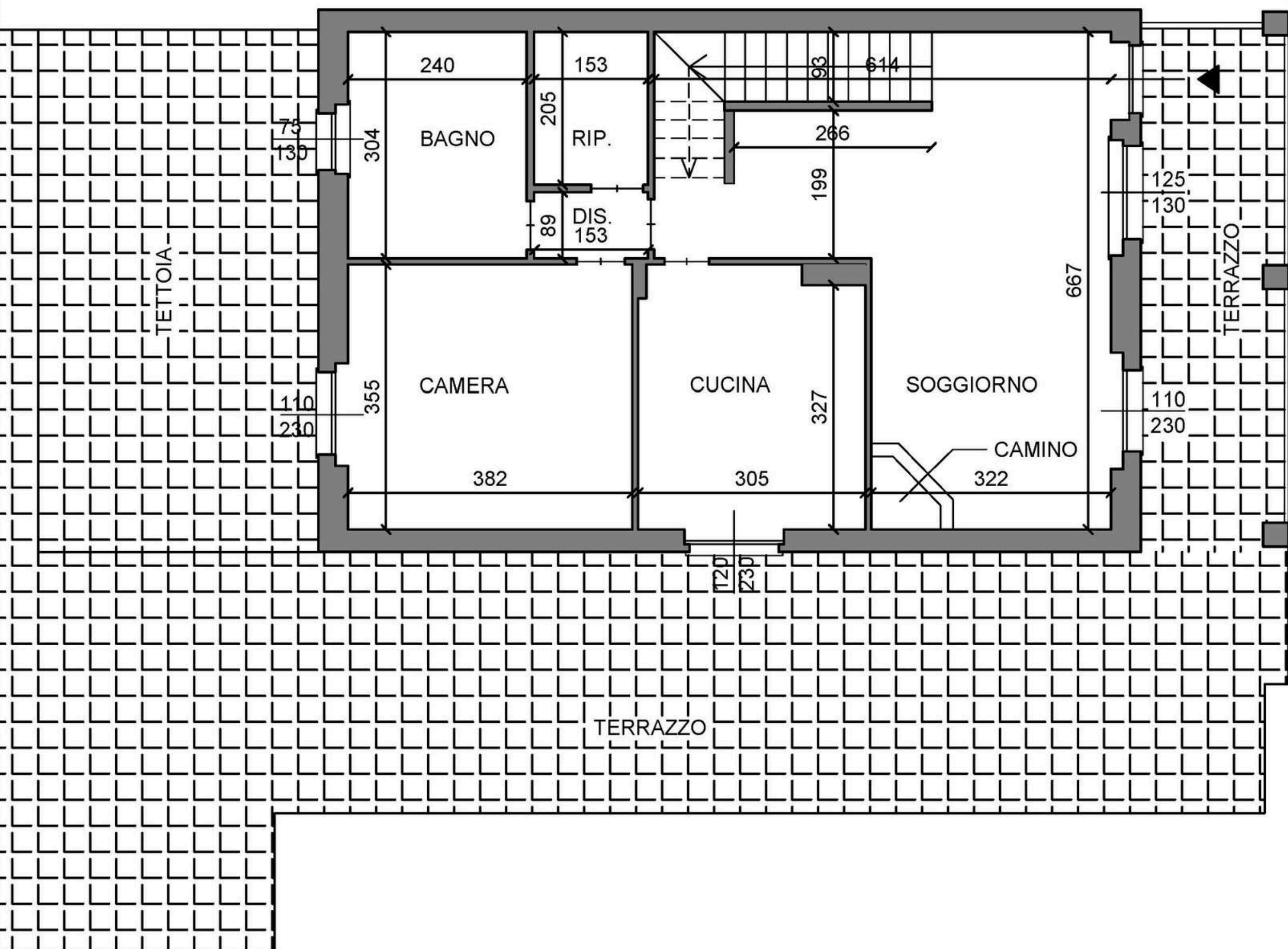
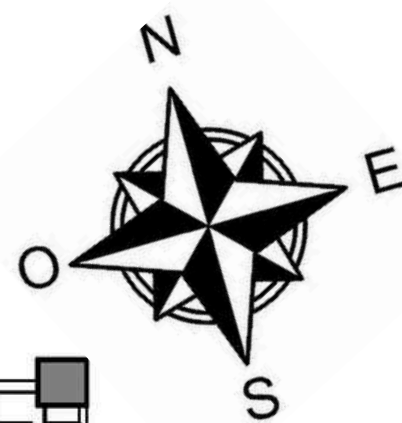
ALLEGATI

SOVRAPPOSIZIONE COMUNALE E CATASTALE



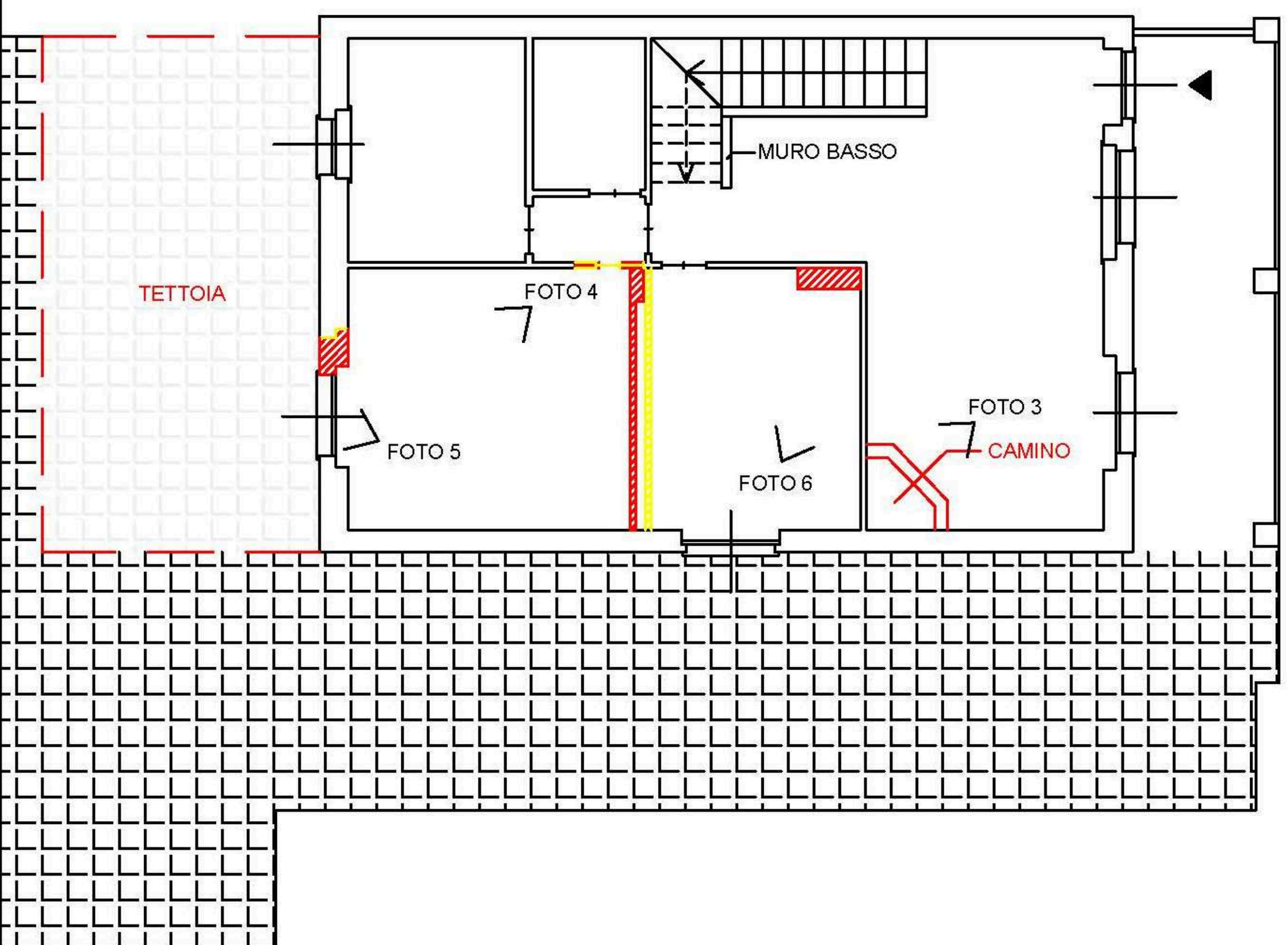
ALLEGATI

STATO RILEVATO PIANO TERRENO



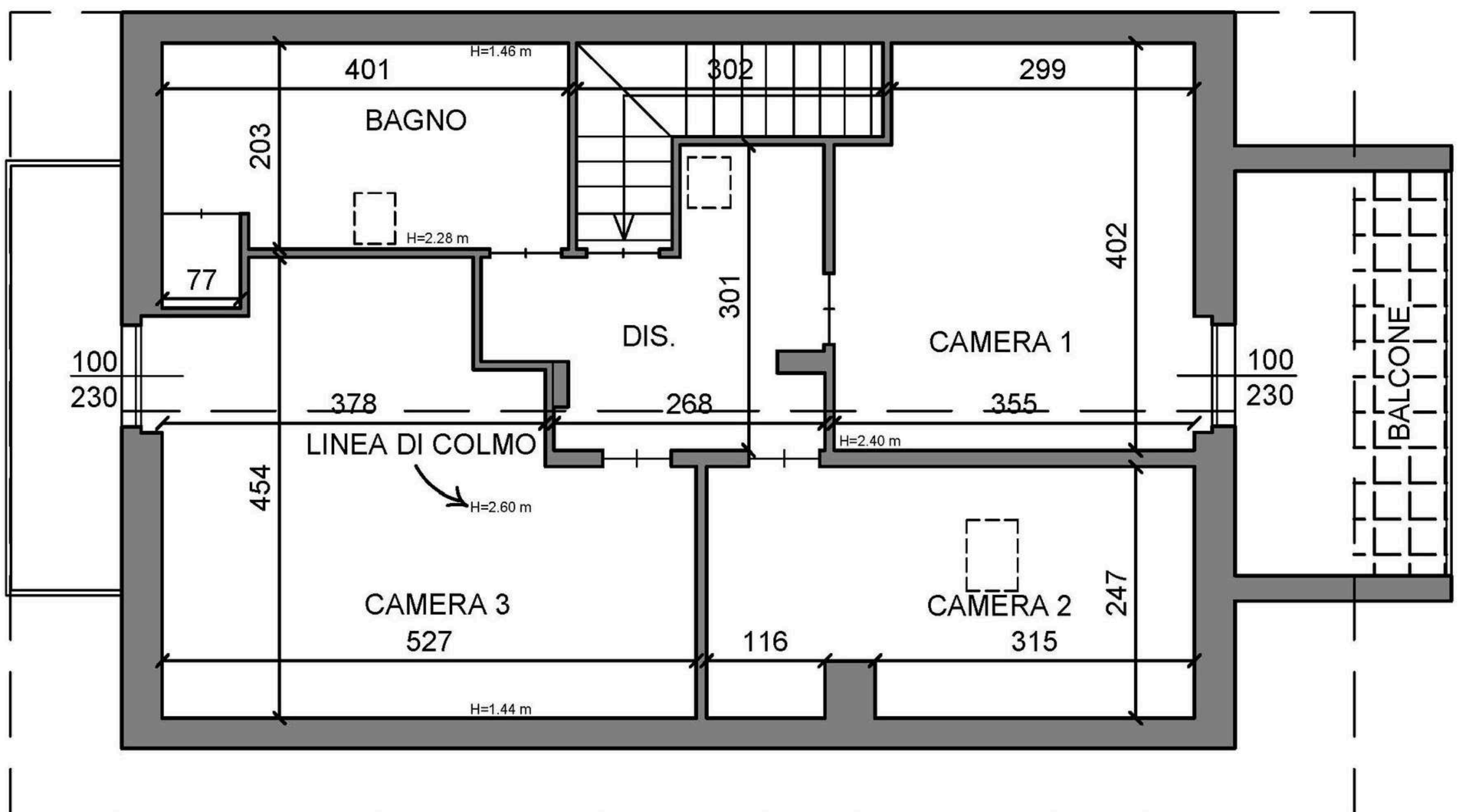
ALLEGATI

ALLEGATO COMUNALE E CATASTALE



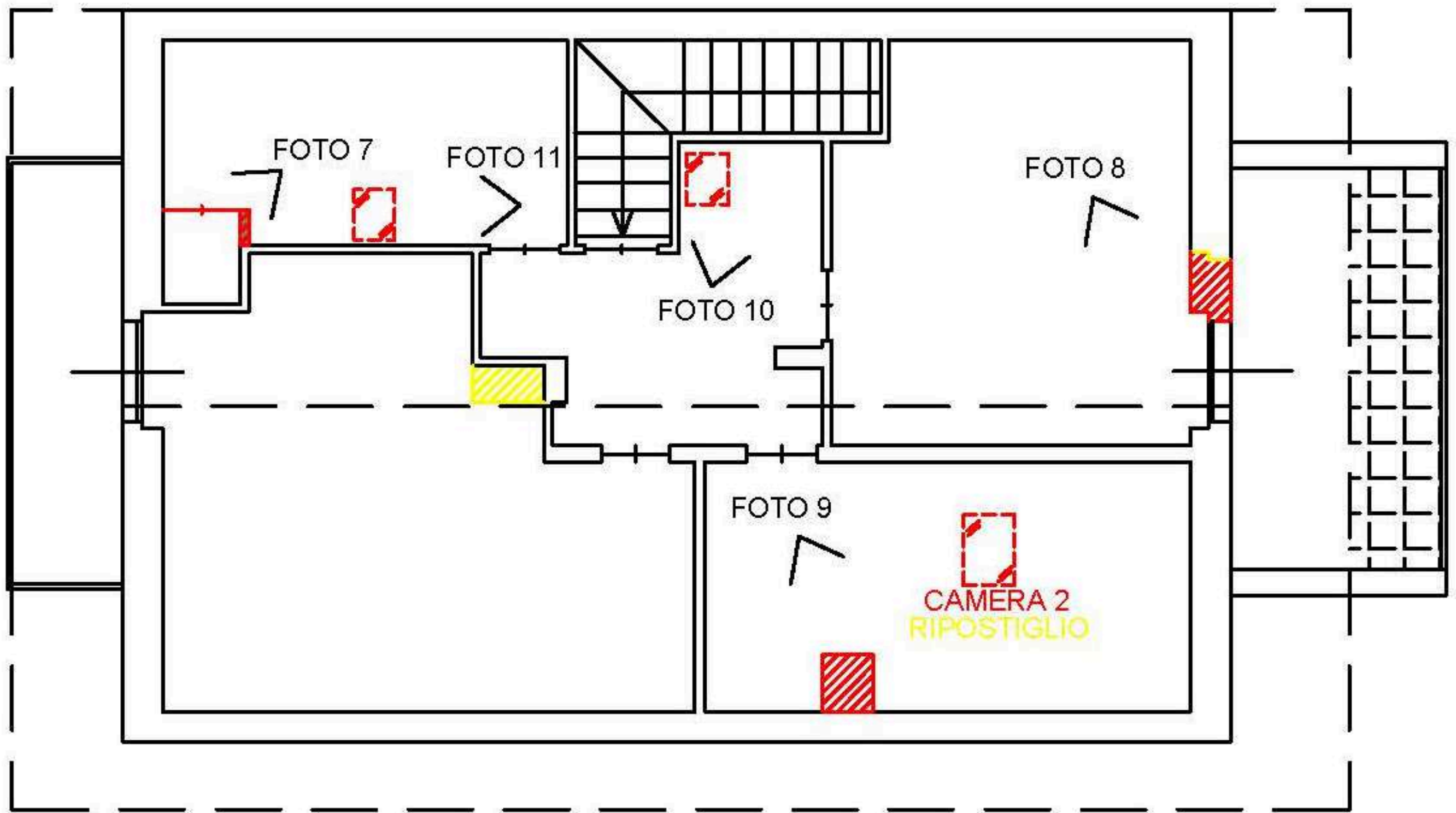
ALLEGATI

STATO RILEVATO PIANO PRIMO



ALLEGATI

ALLEGATO COMUNALE E CATASTALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE DIFFORMITA'

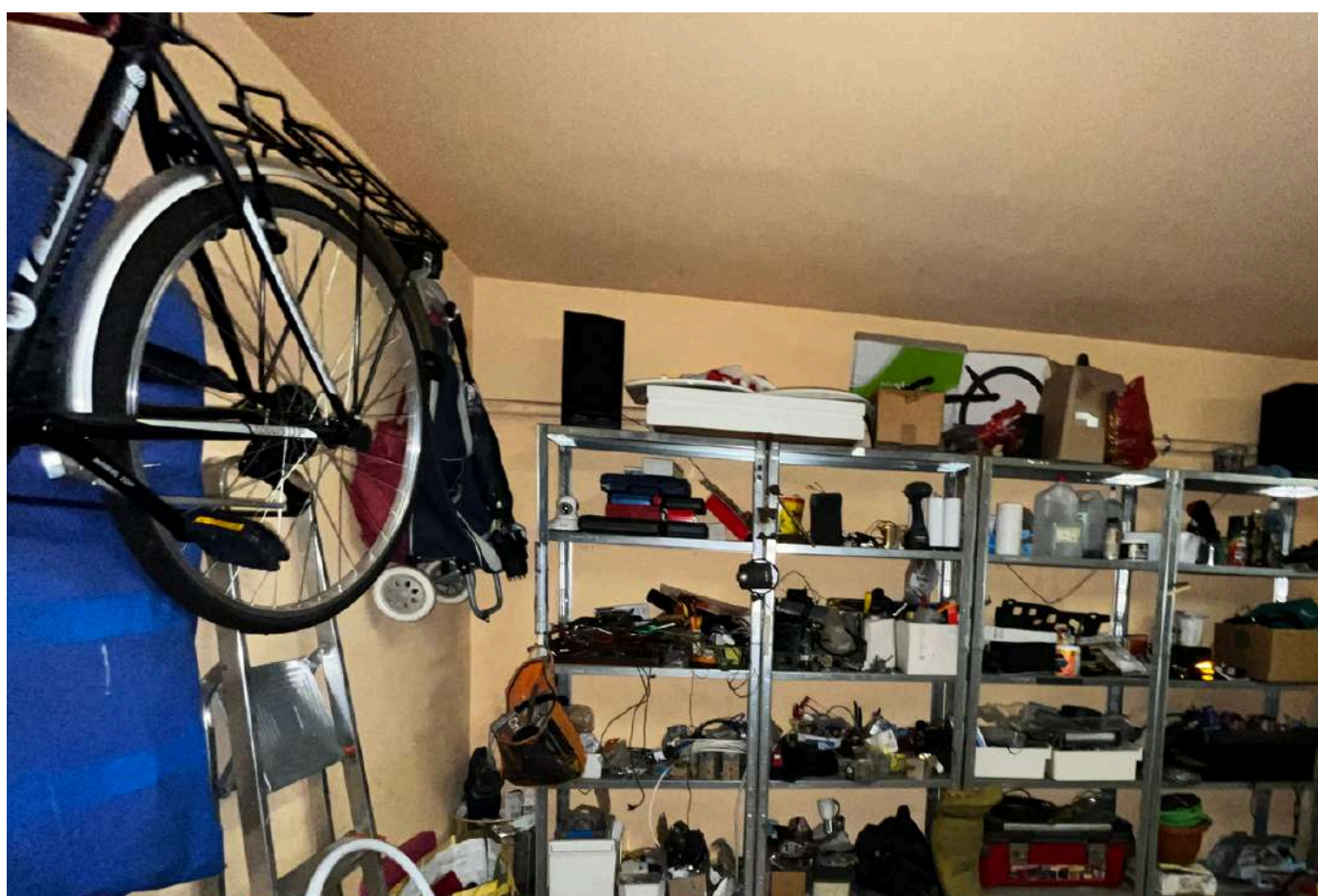


FOTO 1

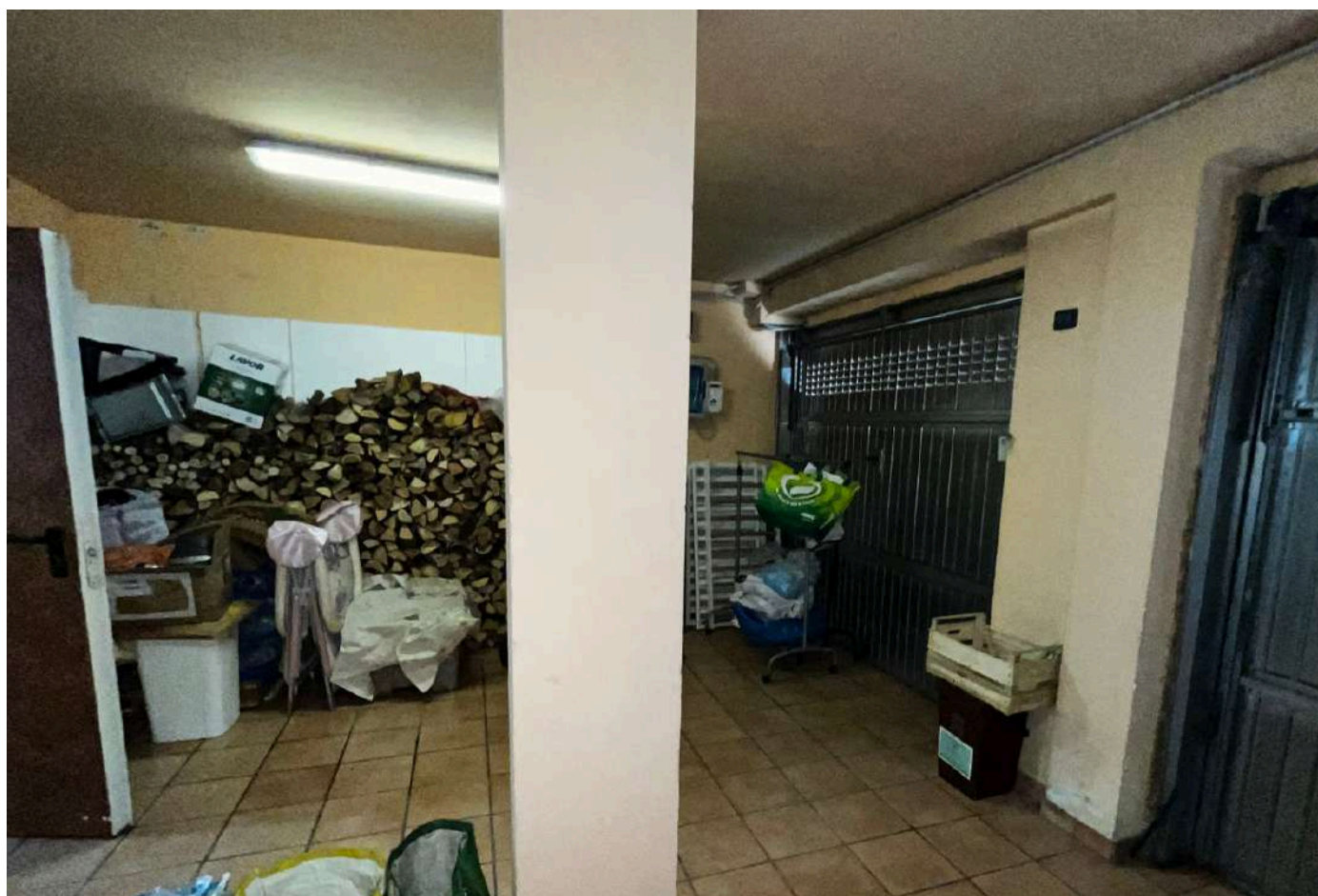


FOTO 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE DIFFORMITA'



FOTO 3

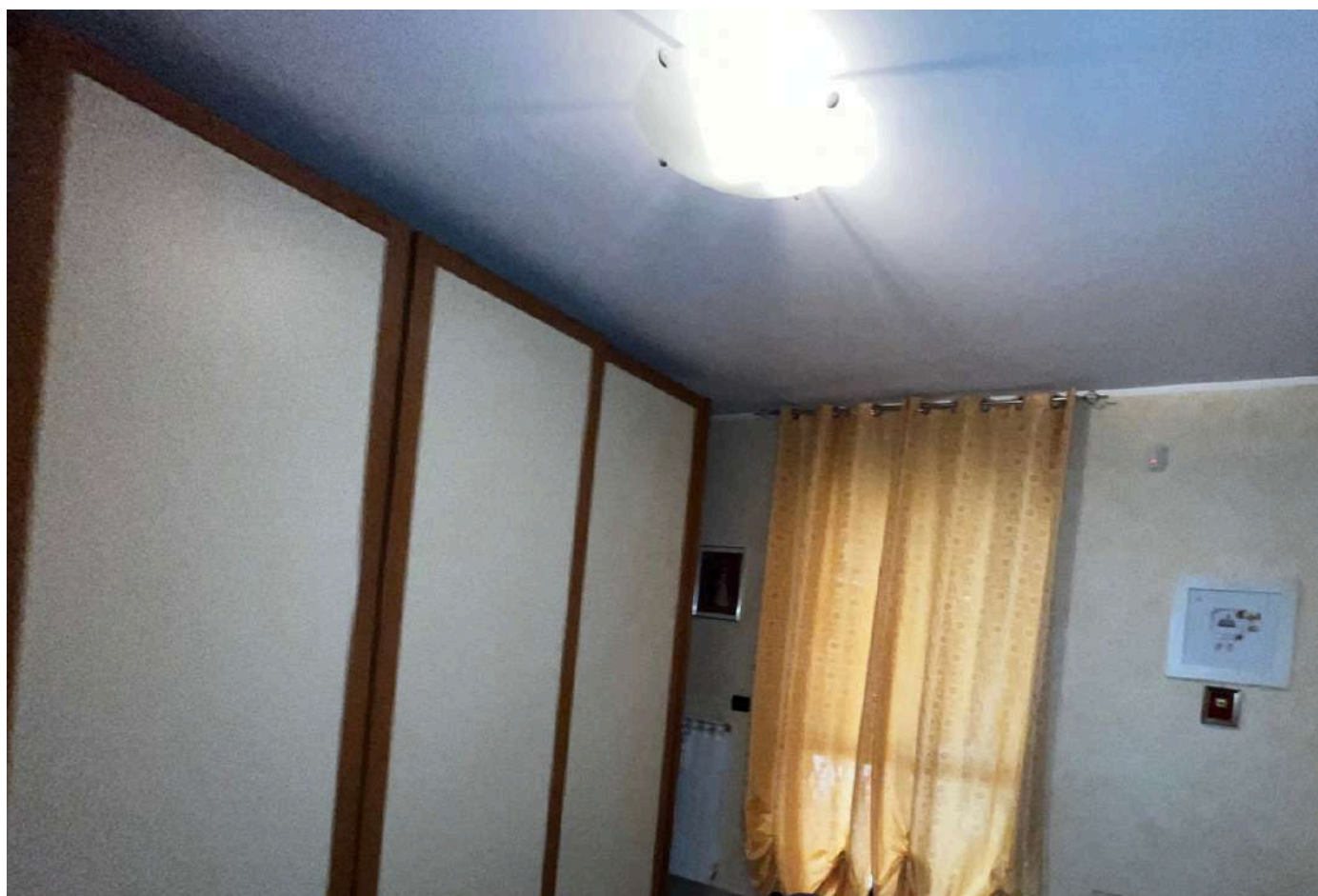


FOTO 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE DIFFORMITA'

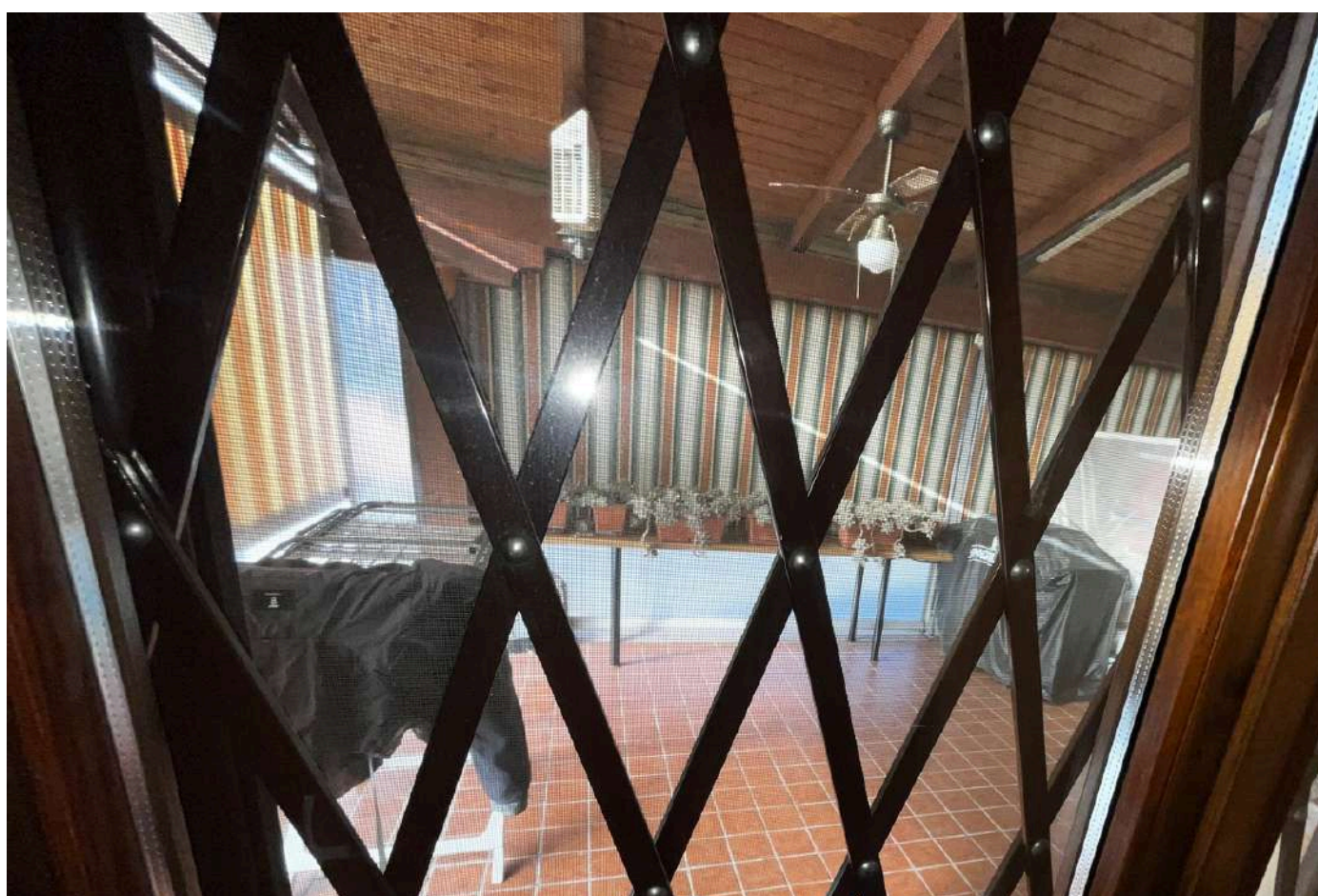


FOTO 5



FOTO 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE DIFFORMITA'

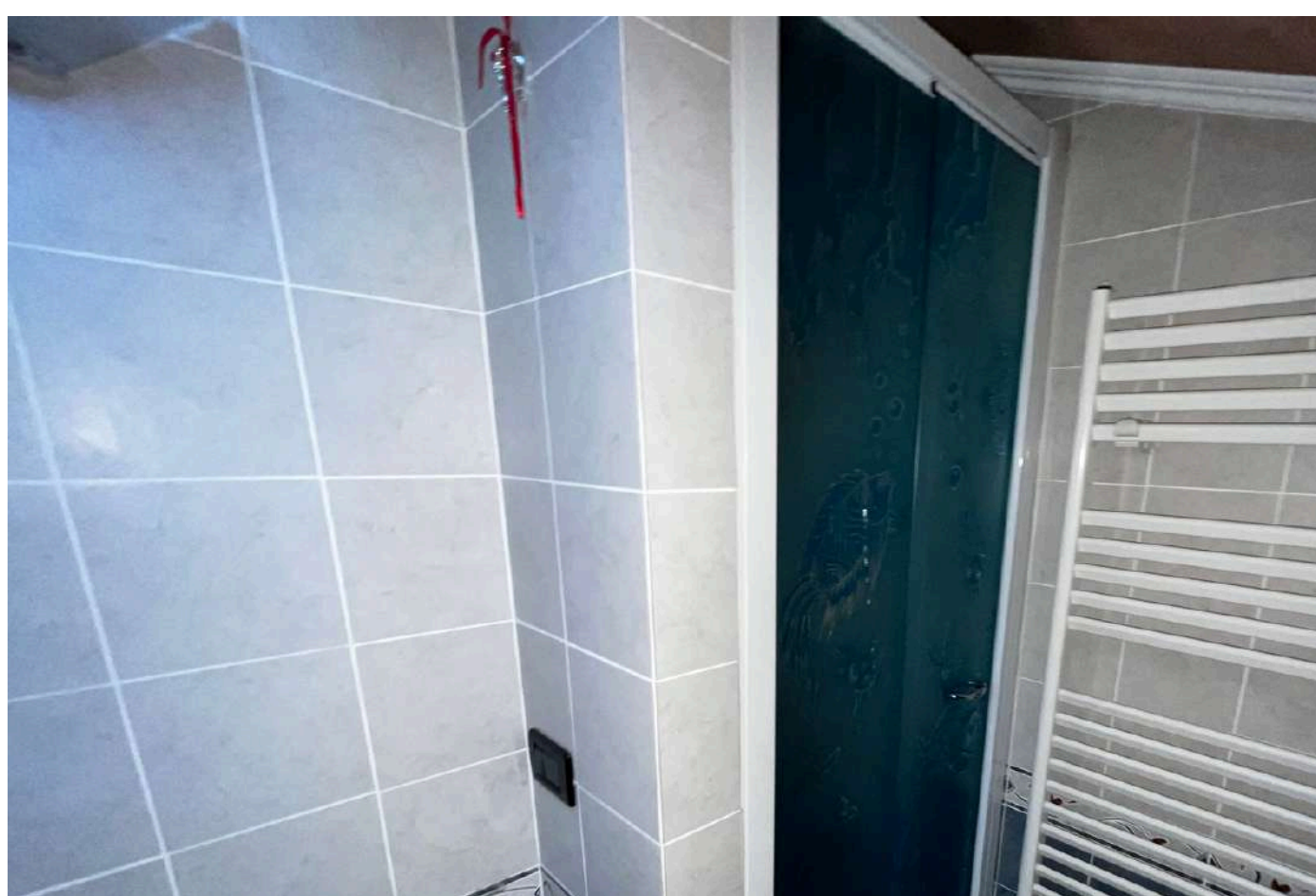


FOTO 7

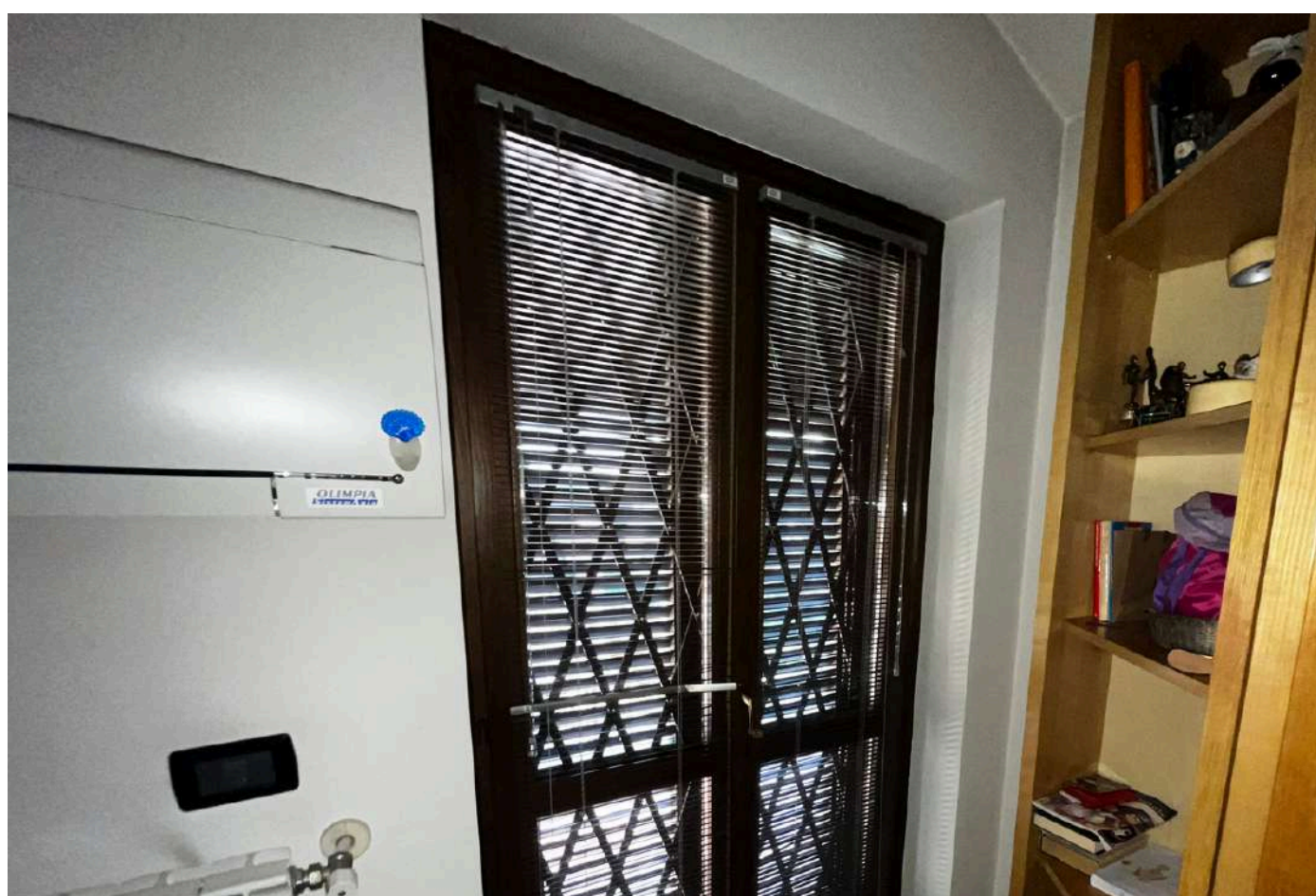


FOTO 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLE DIFFORMITA'

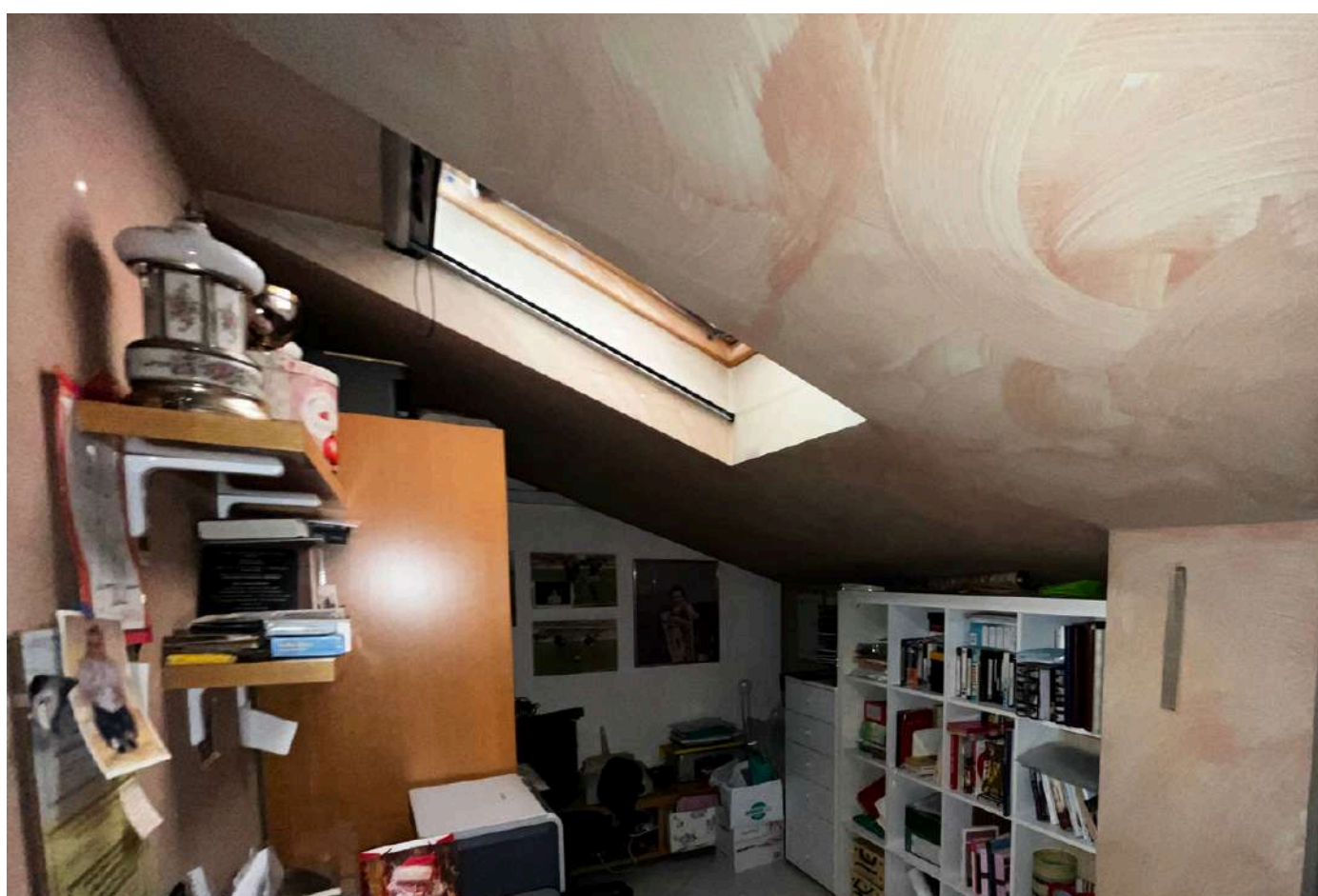


FOTO 9

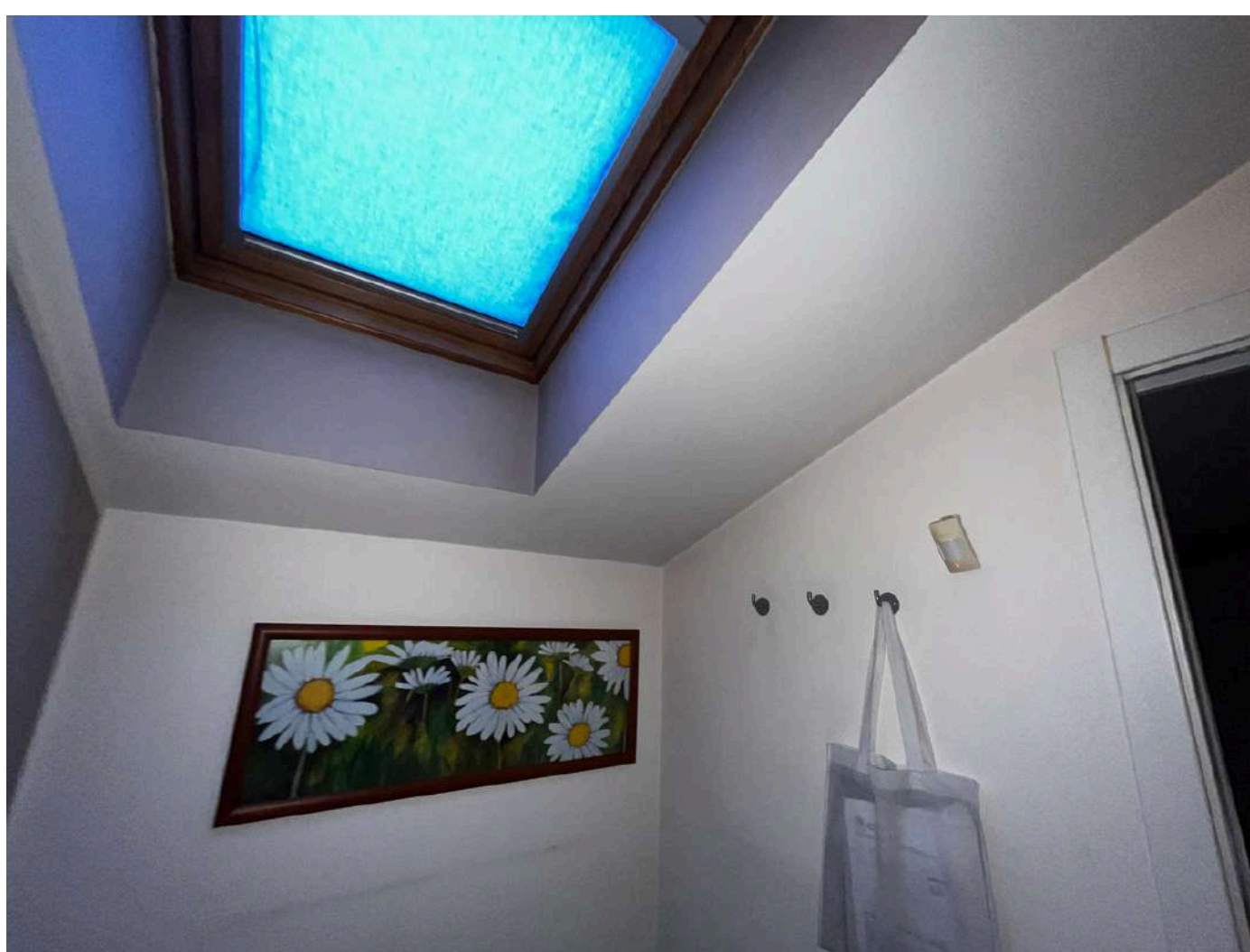


FOTO 10

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Dati della richiesta	Comune di (Codice:A518)
Catasto Fabbricati	Provincia di
	Foglio: 3 Particella: 733 Sub.: 16

INTESTATI

1		LSLVCN57H61I963U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2		VNTPQL52L29I350C*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	733	16			A/2	3	8 vani	Totale: 205 m² Totale: escluse aree scoperte**: 179 m²	Euro 991,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA DEI SUPPO n. 7E Piano S1-T - 1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A518 - Foglio 3 - Particella 733

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	733	16			A/2	3	8 vani		Euro 991,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2004 Pratica n. TO0155419 in atti dal 18/03/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34158.1/2004)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Indirizzo	n. 7E Piano S1-T - I				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A518 - Foglio 3 - Particella 733

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	733	16			A/2	3	8 vani		Euro 991,60	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2003 Pratica n. 631099 in atti dal 26/06/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47316.1/2003)
Indirizzo			n. 7E Piano S1-T - 1									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	733	16			A/2	3	8 vani		Euro 991,60	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 26/06/2002 Pratica n. 446211 in atti dal 26/06/2002 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 18327.1/2002)	
Indirizzo			n. 7E Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	733	16			F/3					IN CORSO DI COSTRUZIONE del 20/02/2001 Pratica n. 104909 in atti dal 20/02/2001 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1207.1/2001)
Indirizzo		n. 7E Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		LSLVCN57H61I963U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2		VNTPQL52L29I350C*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/04/2001 Pubblico ufficiale CARUSI EMIDIO Sede RIVOLI (TO) Repertorio n. 285968 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2441.1/2001 Reparto PI di SUSA in atti dal 07/05/2001	

Situazione degli intestati dal 20/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILQUATTRO S.N.C. DI TRUDU ELIA E C.sede in AVIGLIANA (TO)	07827380010*	(1) Proprieta' fino al 26/04/2001
DATI DERIVANTI DA		IN CORSO DI COSTRUZIONE del 20/02/2001 Pratica n. 104909 in atti dal 20/02/2001 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 1207.1/2001)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. 000446211 del 26/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Avigliana

Via Suppo

civ. 7E

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 733

Subalterno: 16

Compilata da:
Rocci Michele

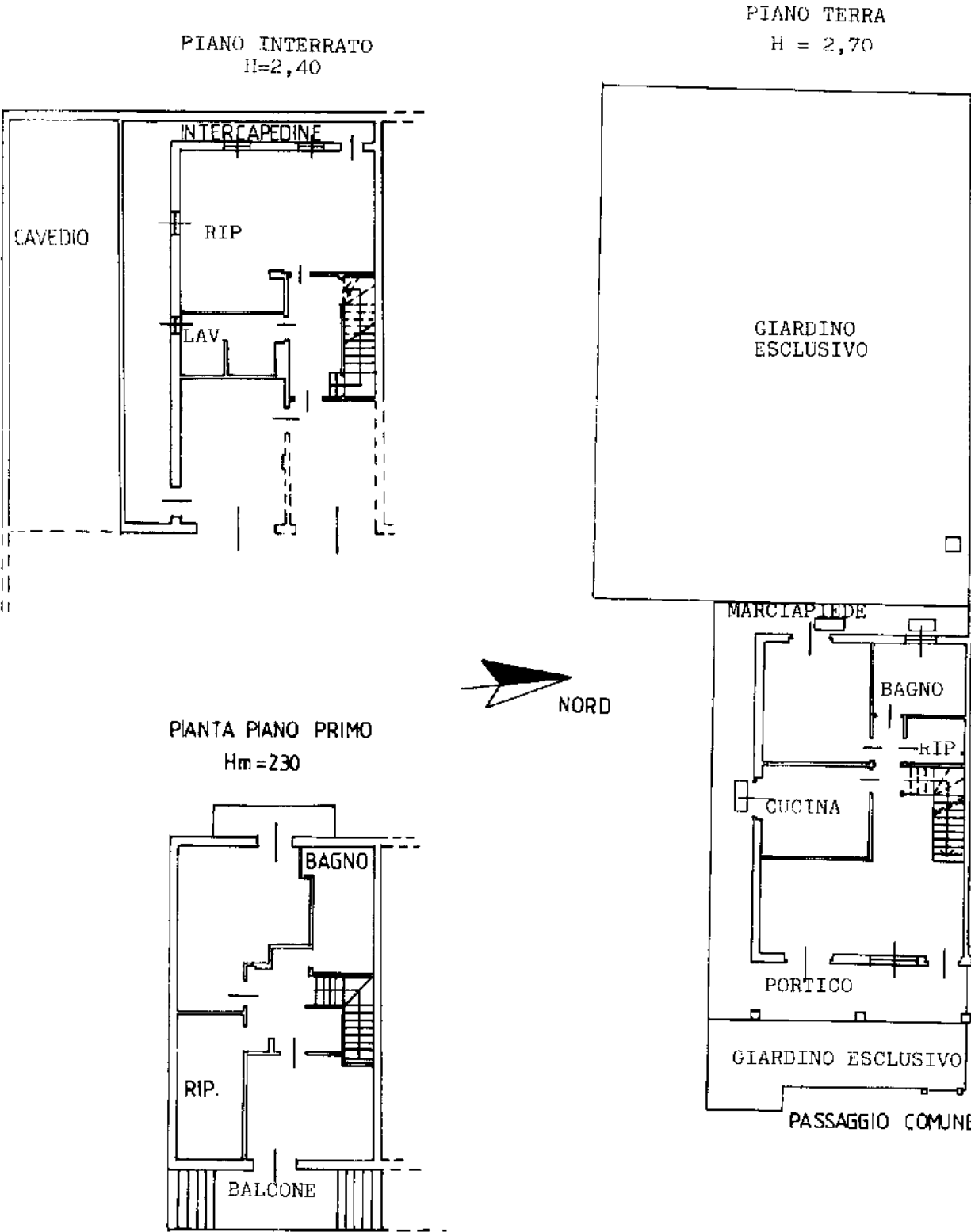
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

N. 5993

Scheda n. 1

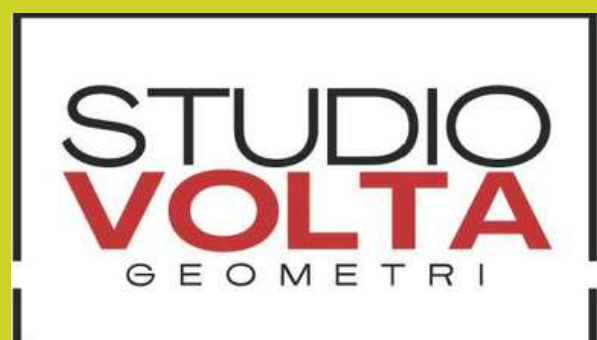
Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

S.C.I.A.

N. M-2010-056



COMUNE DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

Via dei Suppo n. 7/e

Studio Rocci & Casato

Associazione Professionale

Rocci Michele - geometra & Casato Barbara - Architetto

Via San Giovanni Bosco n° 10, 10051 Avigliana (TO)

tel. 011/9328203 - 9341042 C.F.-P.IVA 08335570019



OGGETTO: Ampliamento terrazzo

PROPRIETA': VENTRICE Pasquale

LASALANDRA Vincenza

Ventrice Pasquale
Lasalandra Vincenza

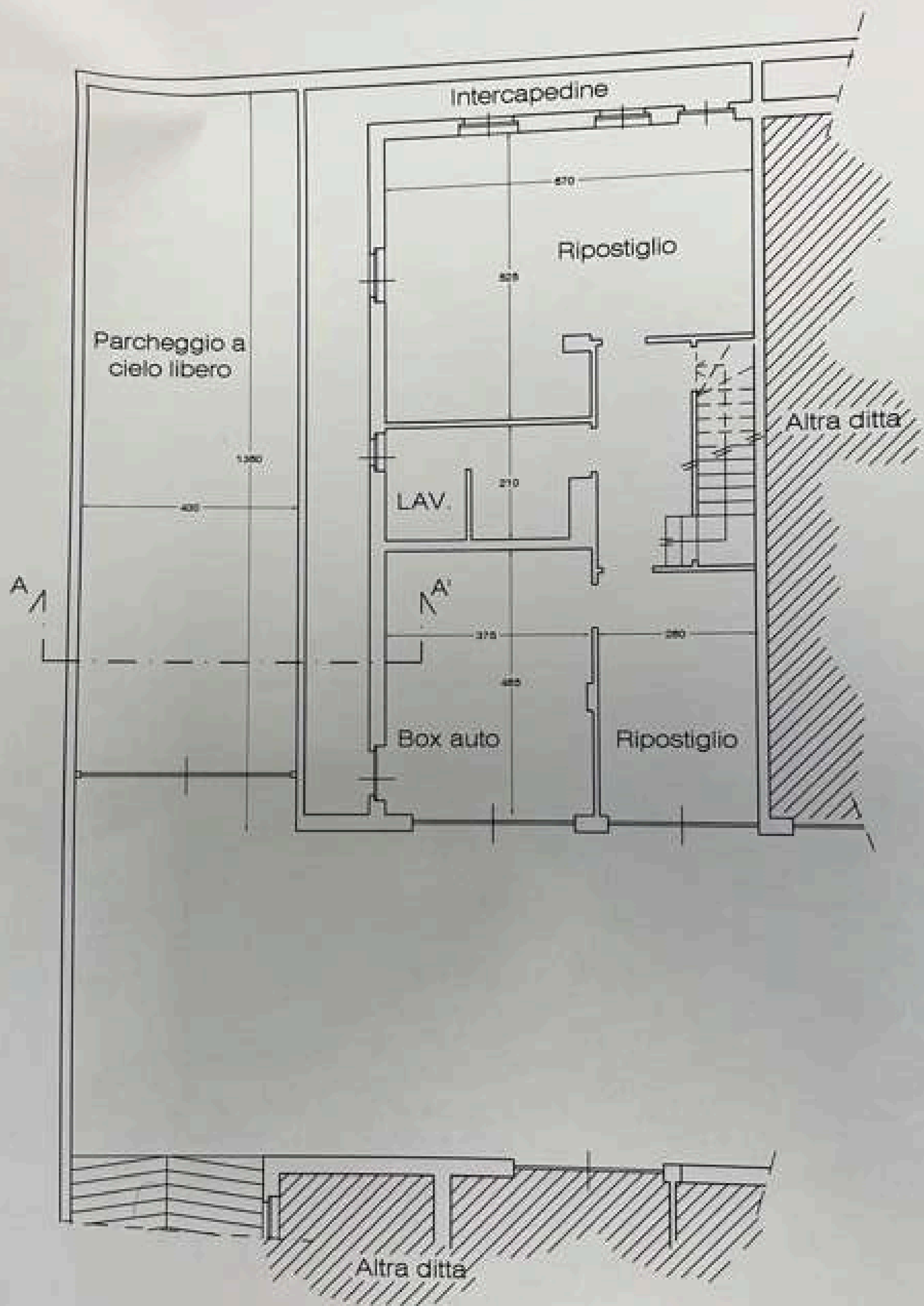


TAVOLA: Unica

SCALA: 1:100

DATA: 06/05/2010

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO

Parcheeggio a
cielo libero

Ampliamento
terrazzo

Giardino esclusivo

Marciapiede

Bagno

Camera

Rip.

Balcone

Cucina

Altra d

Soggiorno

Portico

Giardino esclusivo

demolizione
ringhiera
esistente

Altra ditta

A

A'

220

1115

133

220

356

385

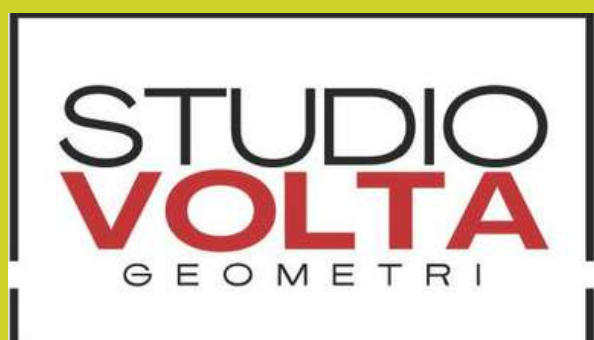
305

308

325

D.I.A.

N. M-2007-066



COMUNE DI AVIGLIANA

Studio Rocci & Casato

Associazione professionale

Rocci Michele - geometra & Casato Barbara - Architetto

Via San Giovanni Bosco 1 - 10045 Avigliana (TO)

tel. 011/9328203 - 9763530 C.F.P. IVA 03035570018

Giuliana Rocci



LOCALITA' : Avigliana, via dei Suppo 7/a,b,c,d,e,f,g,h,i.

OGGETTO : D.I.A. per rifacimento pavimentazione e recinzione comune
Residence "I Ciliegi"

RICHIEDENTE: Sig. Serafino Massimo

Serafino Massimo


TAVOLA:	Unica	AGGIORNAMENTI: 1) 2) 3) 4)
SCALA:	Varia	
DATA:	05/05/2007	

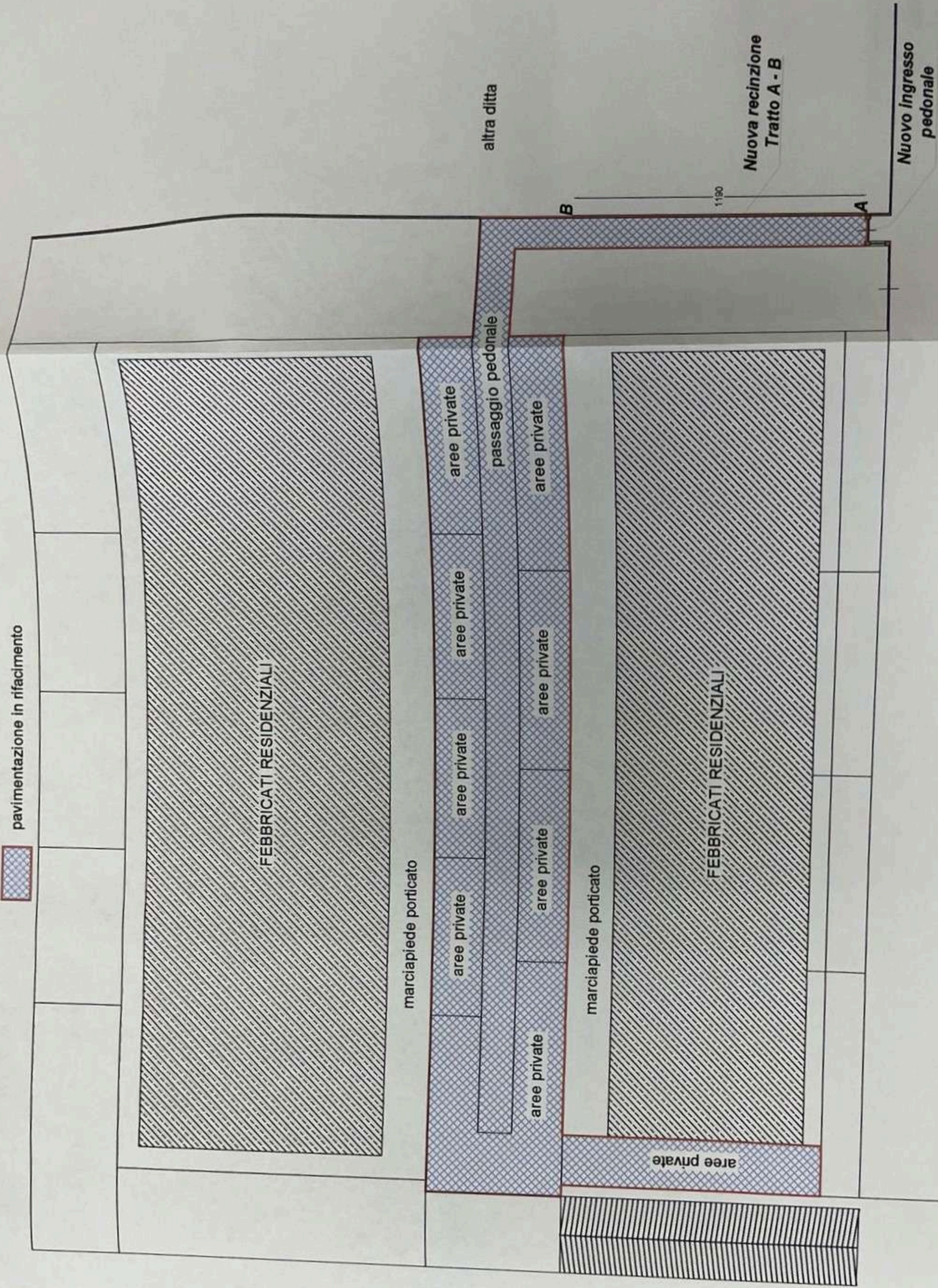
ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:1500



F. 3 n. 733

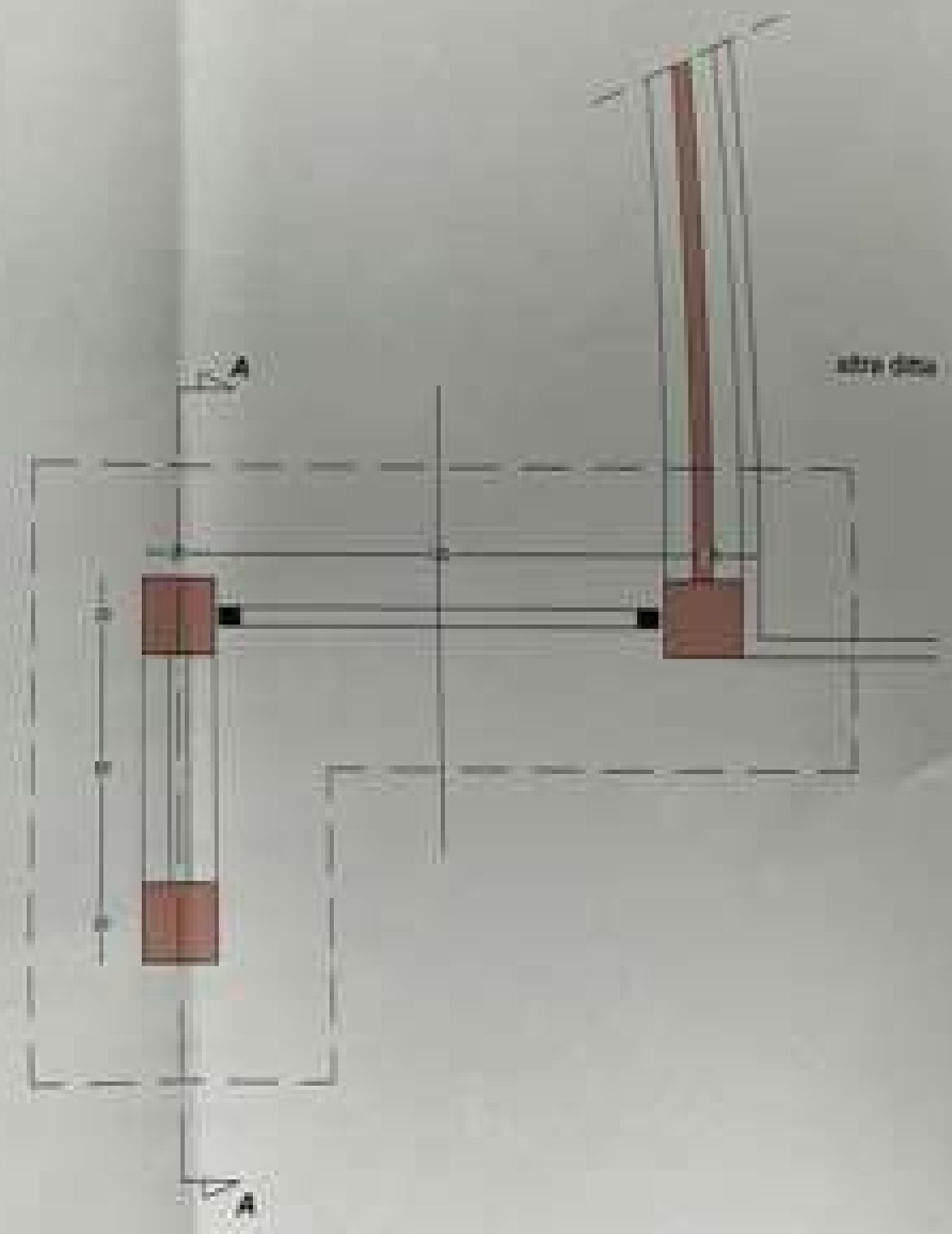
SCHEMA PLANIMETRICO Scala 1:200

 pavimentazione in rifacimento



PIANTA INGRESSO PEDONALE

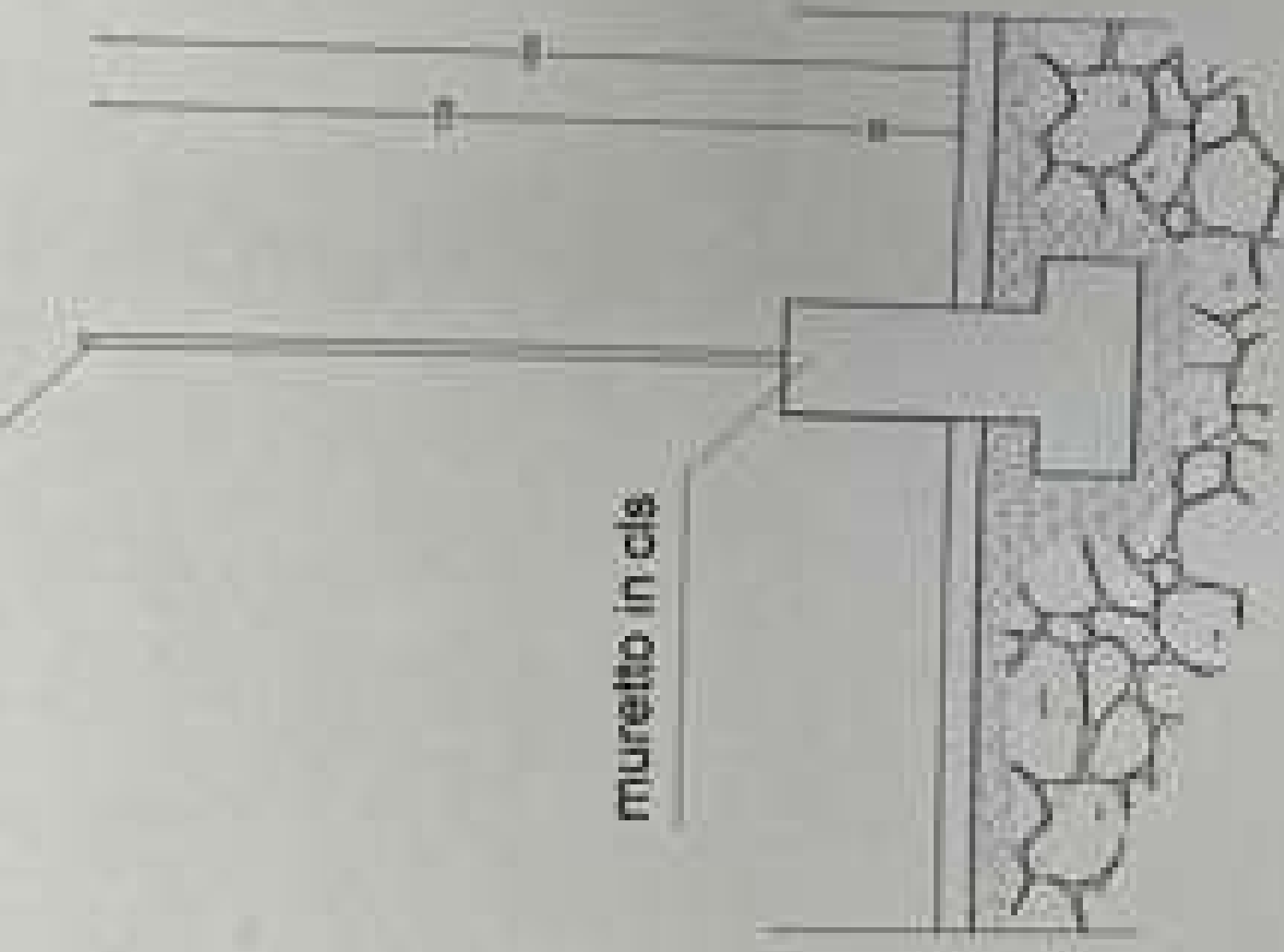
Scala 1:20



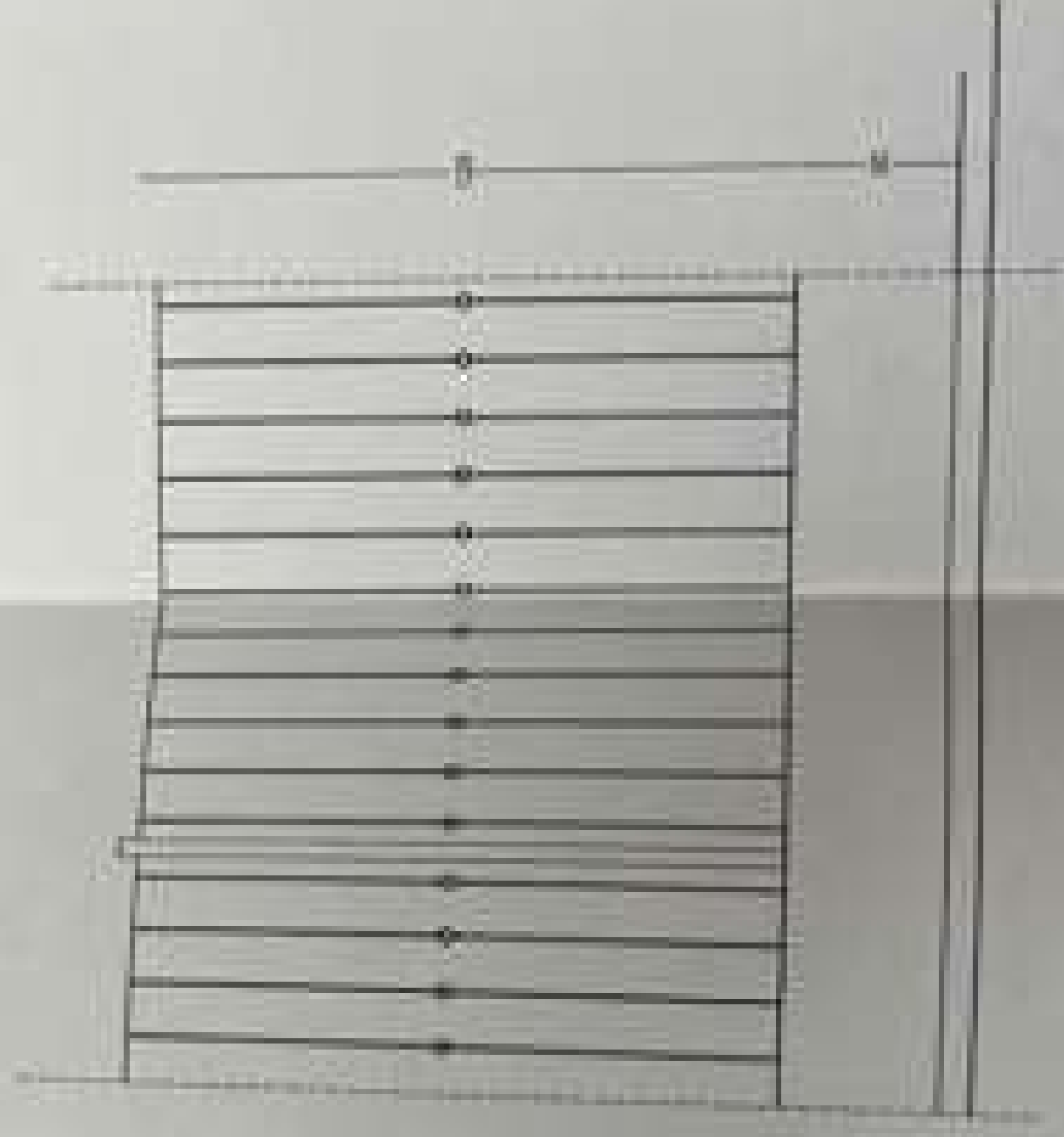
SEZIONE RECINZIONE
IN PROGETTO
Scala 1:20

recinzione metallica

muretto in c/c

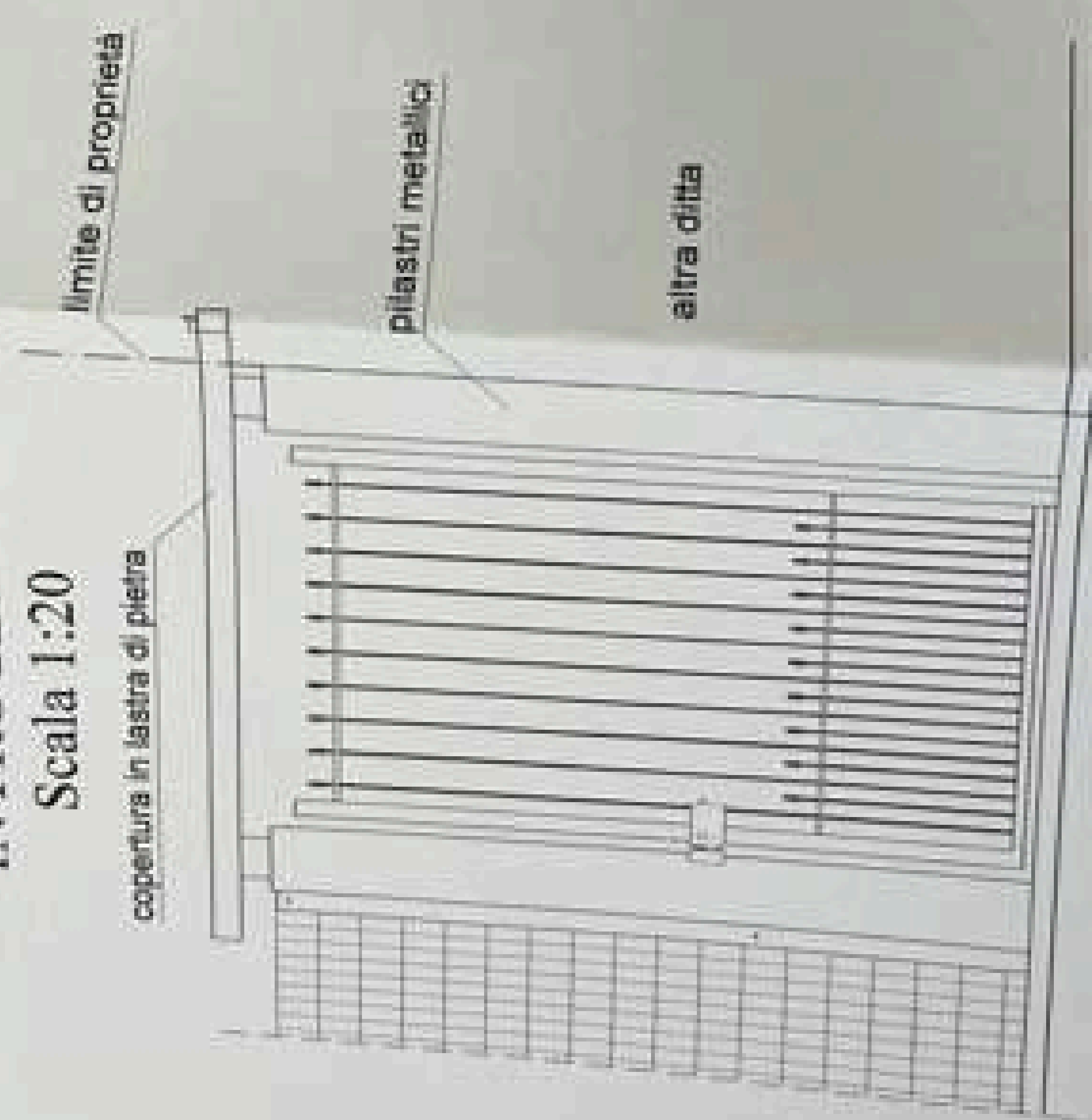


PROSPETTO RECINZIONE
IN PROGETTO
Scala 1:20

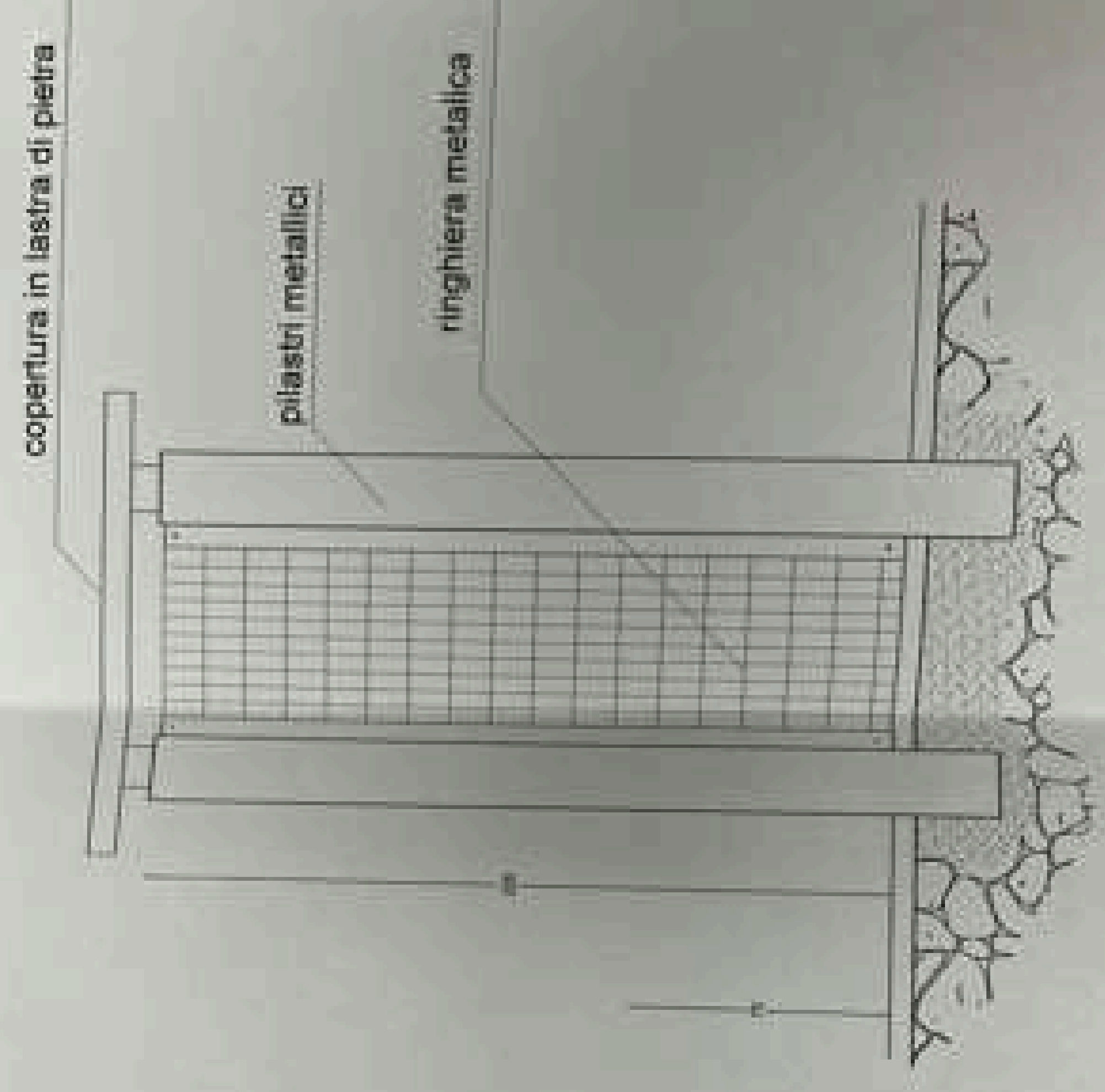


PARTICOLARE ACCESSO PEDONALE
IN PROGETTO

Scala 1:20

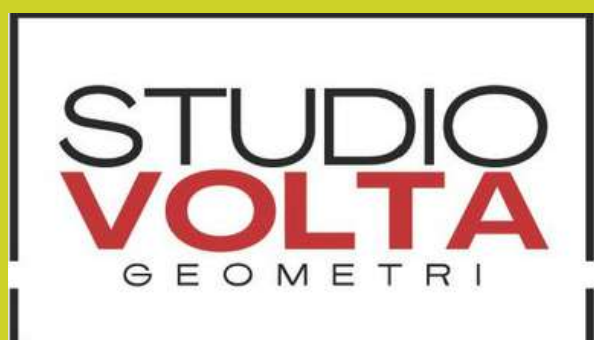


SEZIONE A - A
ACCESSO PEDONALE



PRATICA EDILIZIA

N. M-2004-050



COMUNE DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

Via dei Suppo n. 7/e

Studio Rocci & Casato

Associazione Professionale

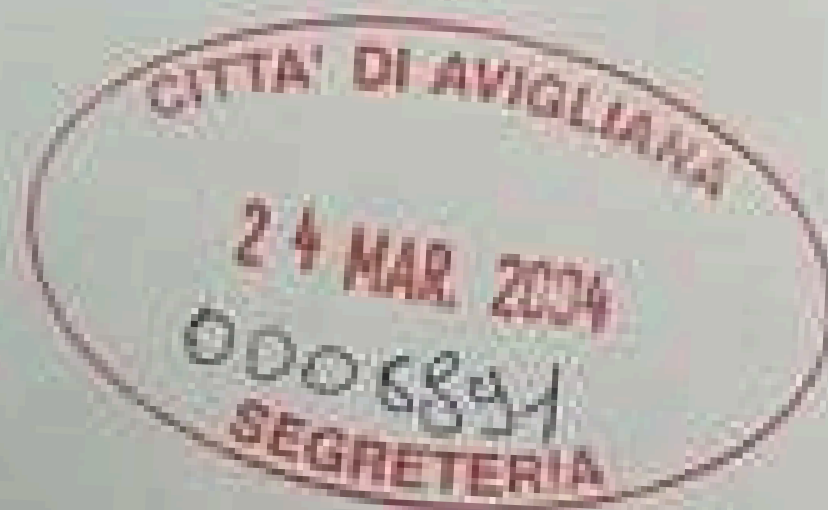
Rocci Michele - geometra & Casato Barbara - Architetto

Via San Giovanni Bosco n° 10, 10051 Avigliana (TO)

tel. 011/9328203 - 9341042 C.F.-P.IVA 08335570019



non autorizzato



OGGETTO: Realizzazione di cancello al piano interrato
e pensilina su prospetto ovest

PROPRIETA': VENTRICE Pasquale
LASALANDRA Vincenza

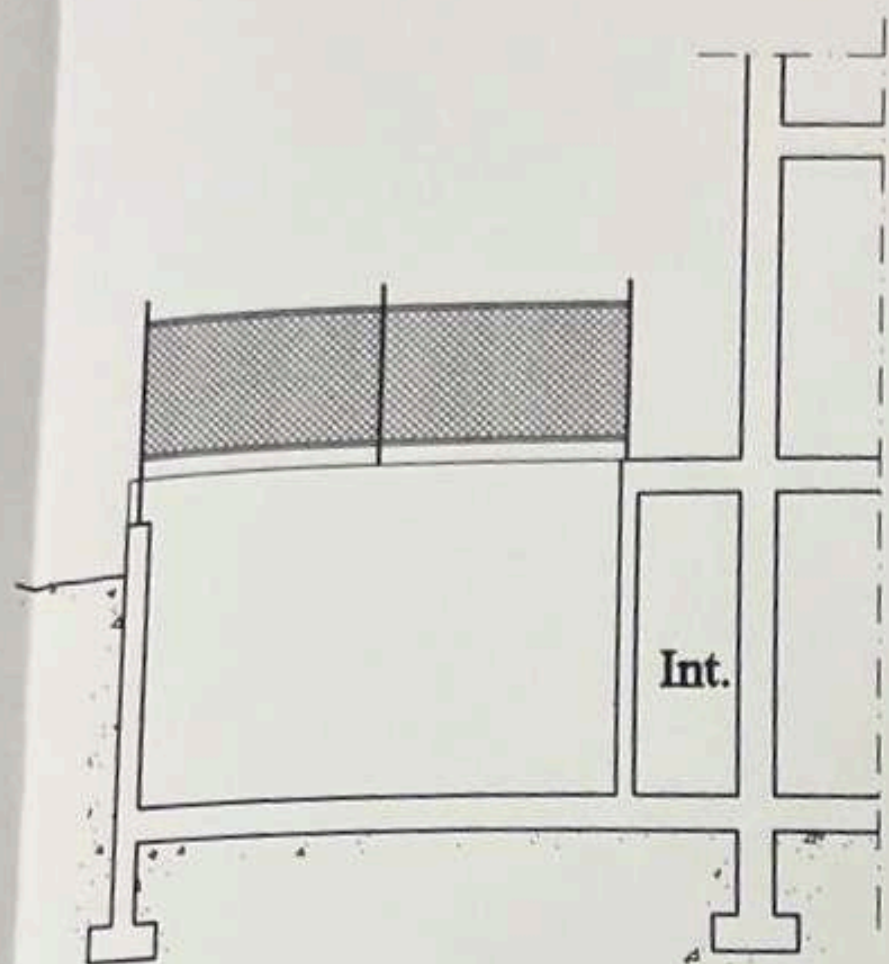
Lo sfavore Pasquale
Pasquale

TAVOLA: Unica

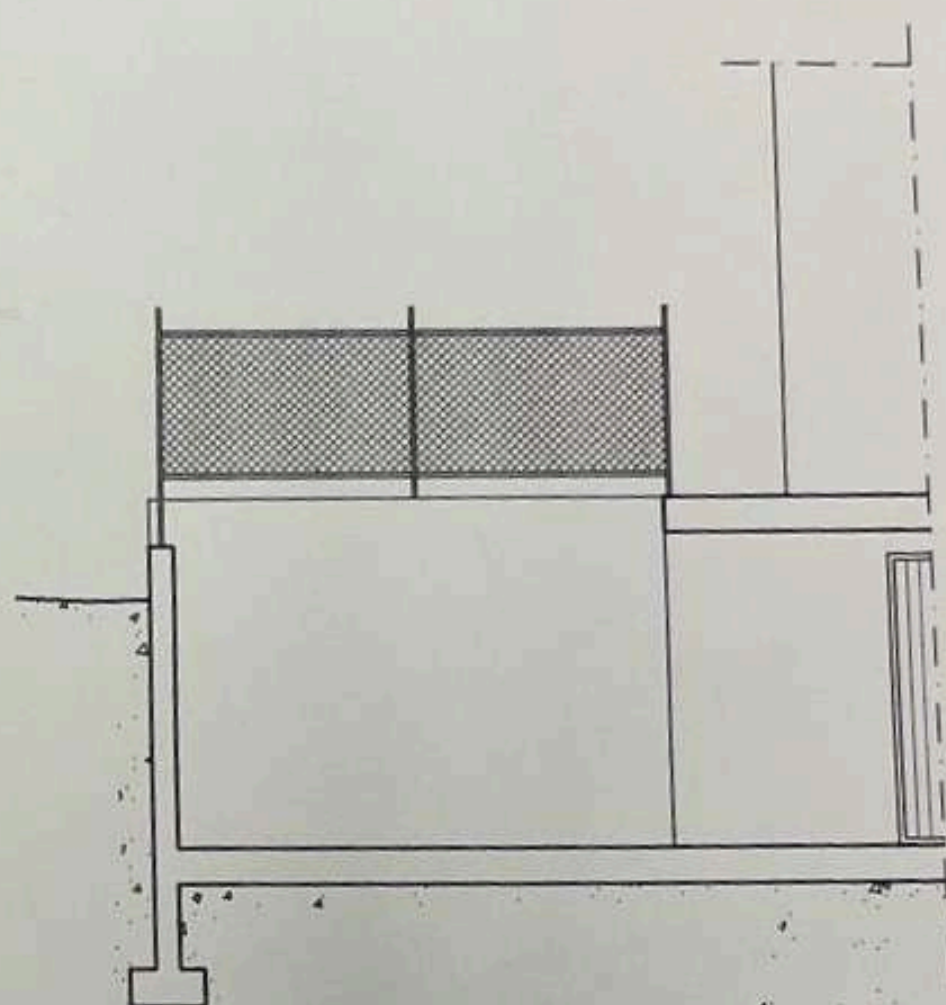
SCALA: Varie

DATA: 22/03/2004

STATO DI FATTO

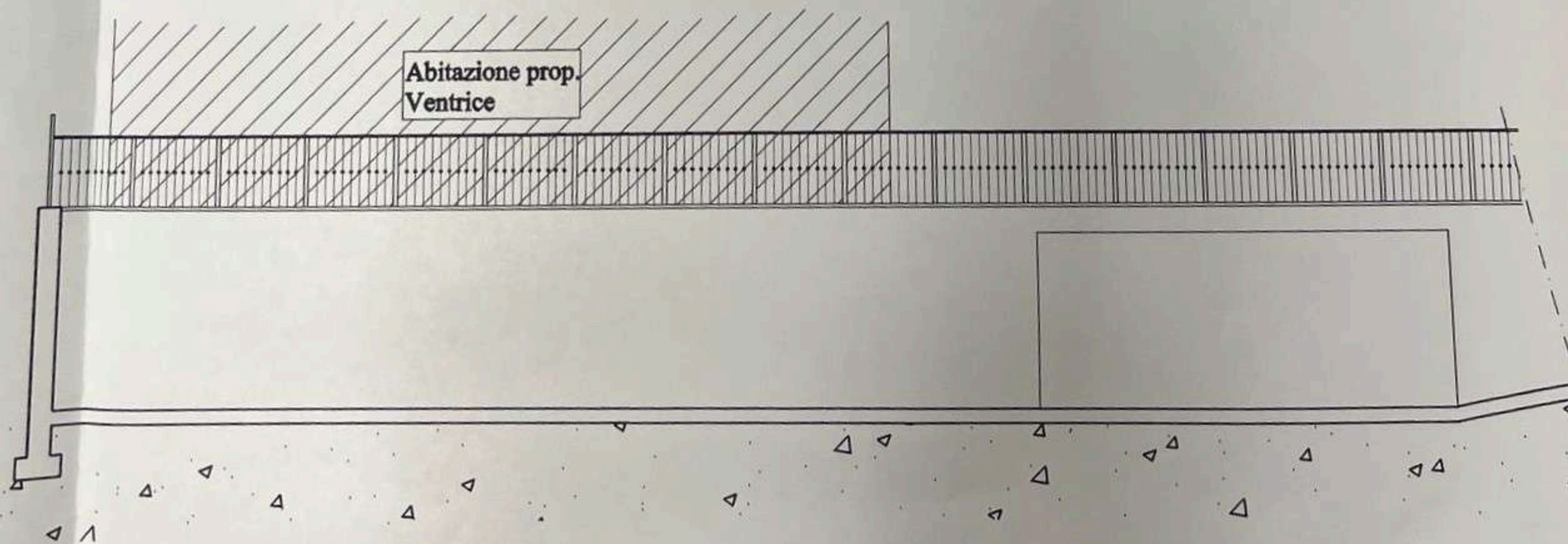


SEZIONE A - A'

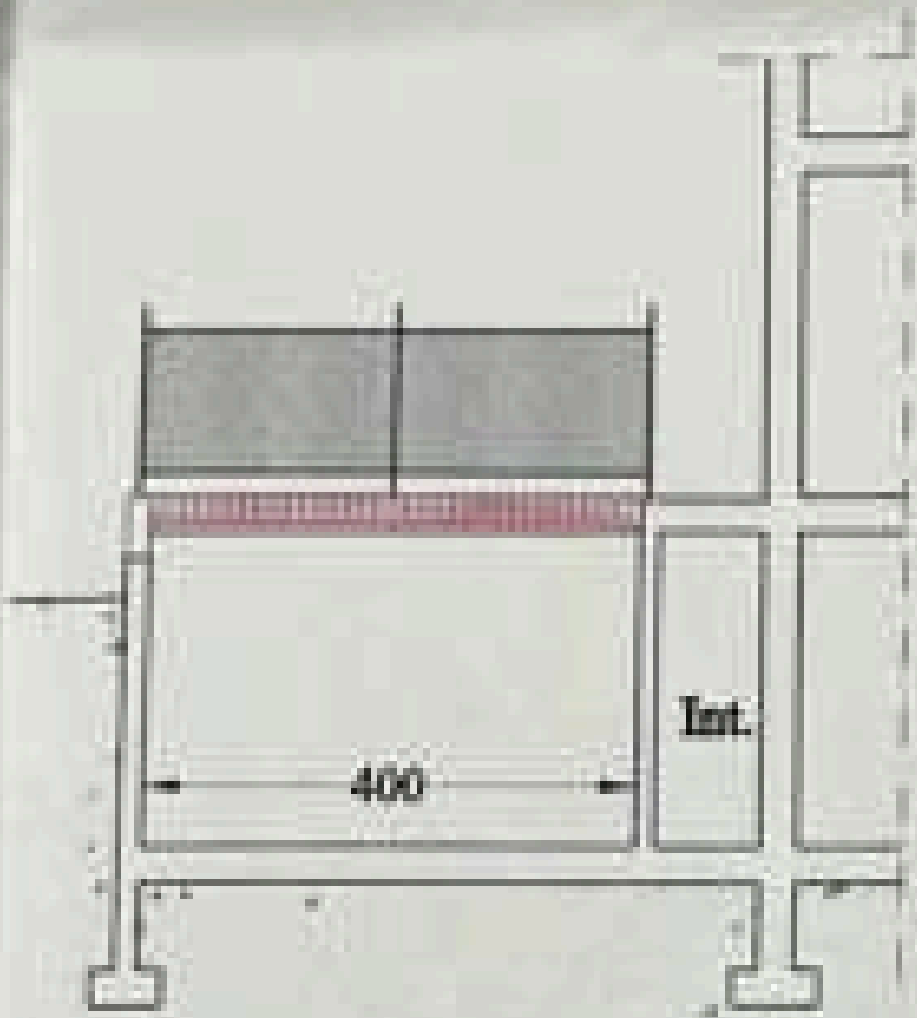


PROSPETTO EST

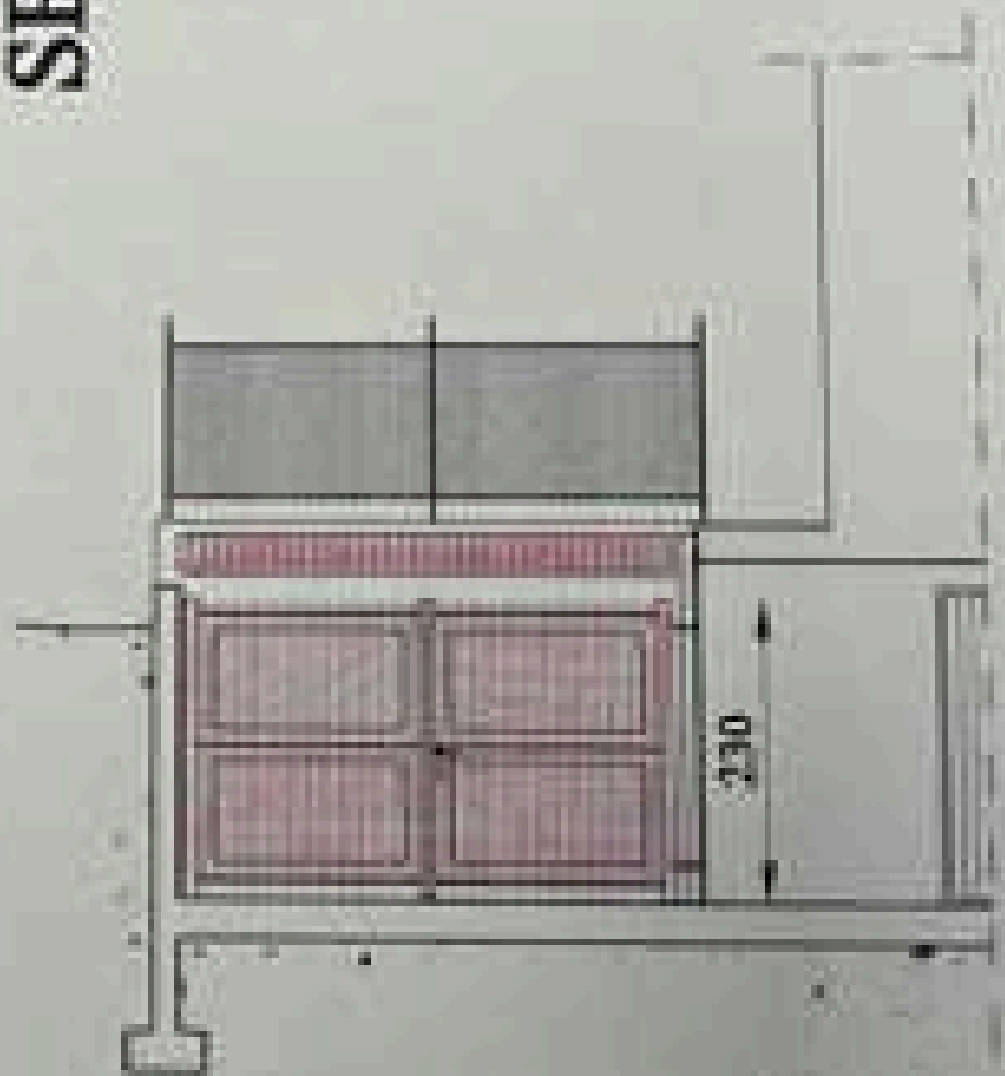
SEZIONE B - B'



STATO DI PROGETTO

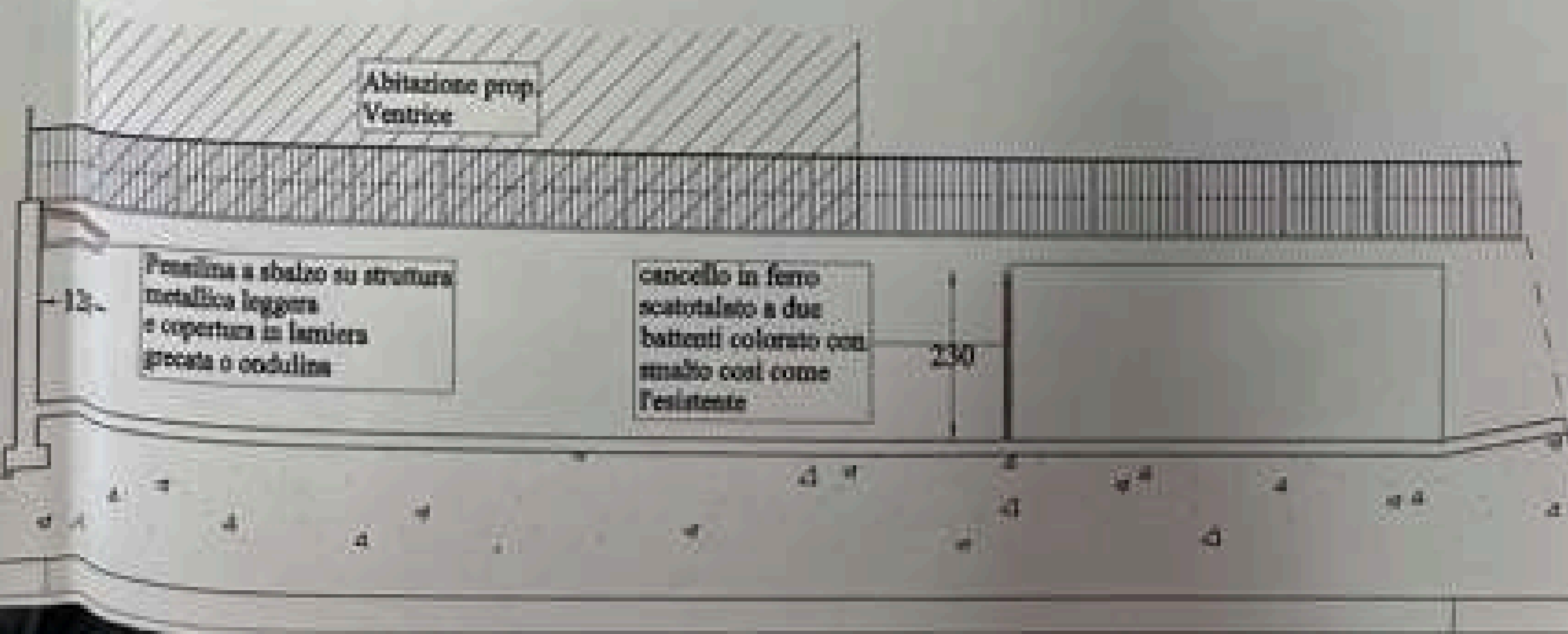


SEZIONE A - A'



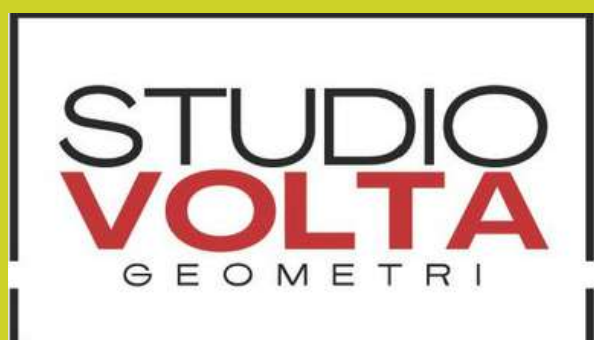
PROSPETTO EST

SEZIONE B - B'



VARIANTE al condono

N. C-2004-153



COMUNE DI AVIGLIANA

Studio Rocci & Casato

Associazione professionale

Rocci Michele - geometra & Casato Barbara - Architetto

Via San Giovanni Bosco n° 10, 10051 Avigliana

tel. 011/9328203 C.F.-P.IVA 08335610019

hachouder



LOCALITA': Via dei Suppo n°7/e

OGGETTO: Allegato a Condono Edilizio n° C/2004/153
Tavola integrativa con aggiunta di superfici oggetto
di trasformazione d'uso


PROPRIETA': VENTRICE Pasquale *Pasquale Ventrice*
LASALANDRA Vincenza *Lasalandra Vincenza*

TAVOLA: Unica

SCALA: 1:100

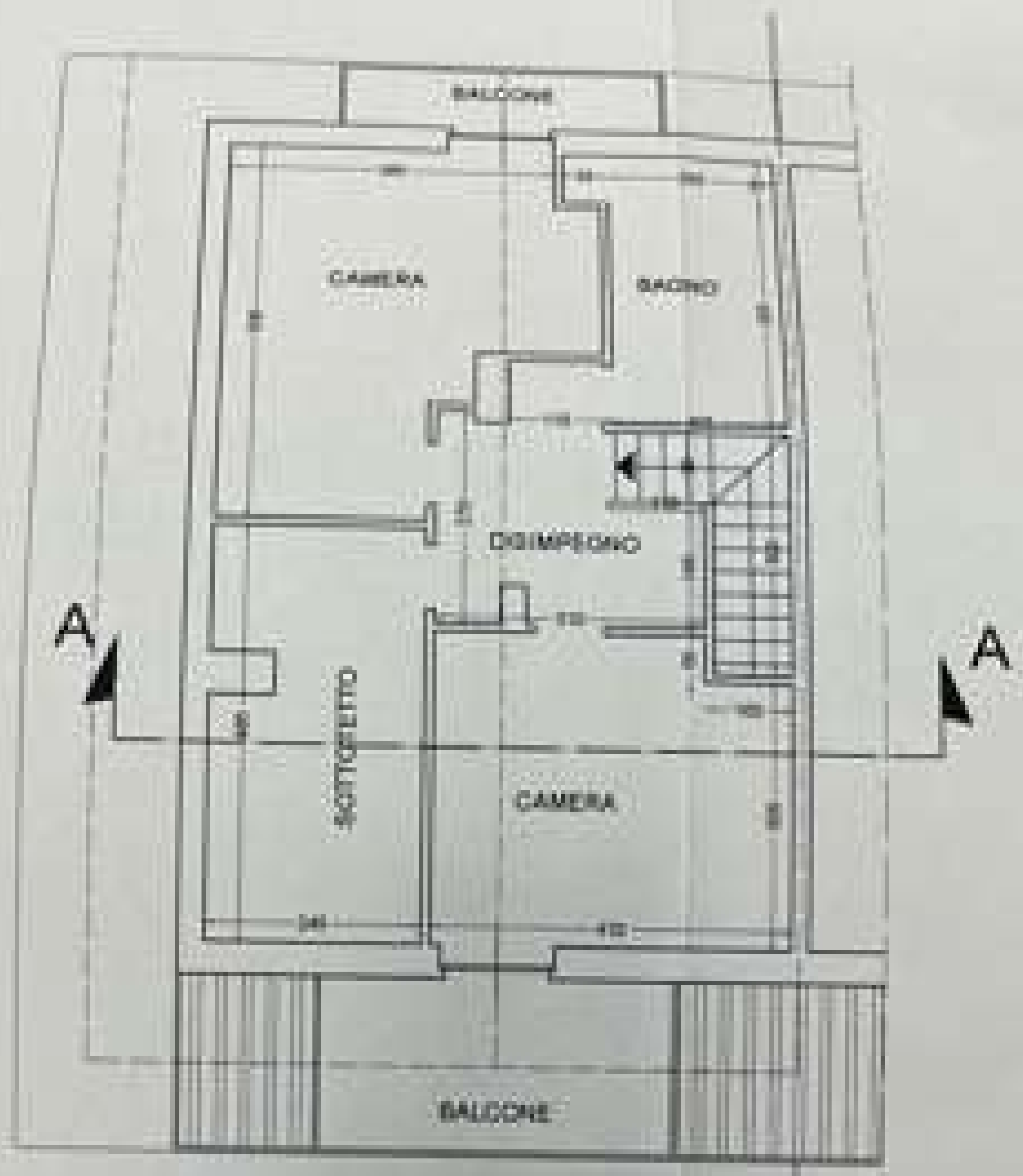
DATA: 17/03/2009

AGGIORNAMENTI: VIGLIANA

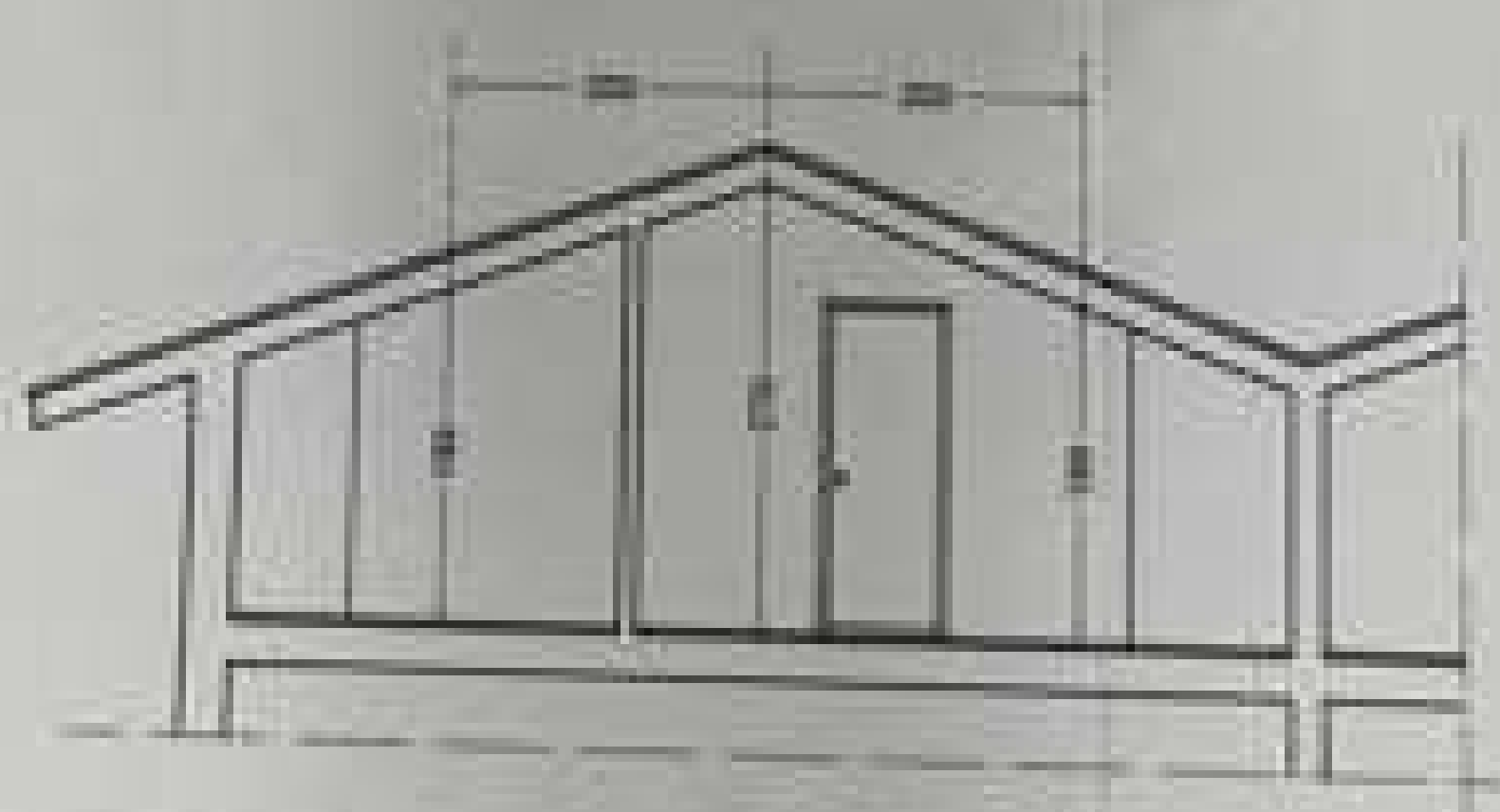
- 1) Allegato al
- 2) CONDONO EDILIZIO 2004
- 3) n° C/2004/153 DEL 25 GEN. 2010
- 4)  *Il Sindaco*
ANGELO FERRARIS
UFFICIO TECNICO COMUNALE
(FEDERICA GONDI - LUCA)

STATO DI FATTO

PIANTA SOTTOTETTO

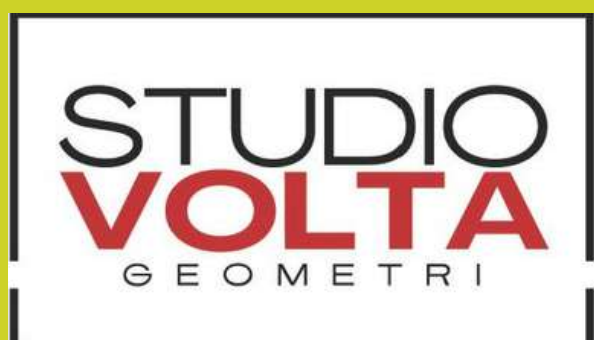


SEZIONE A-A

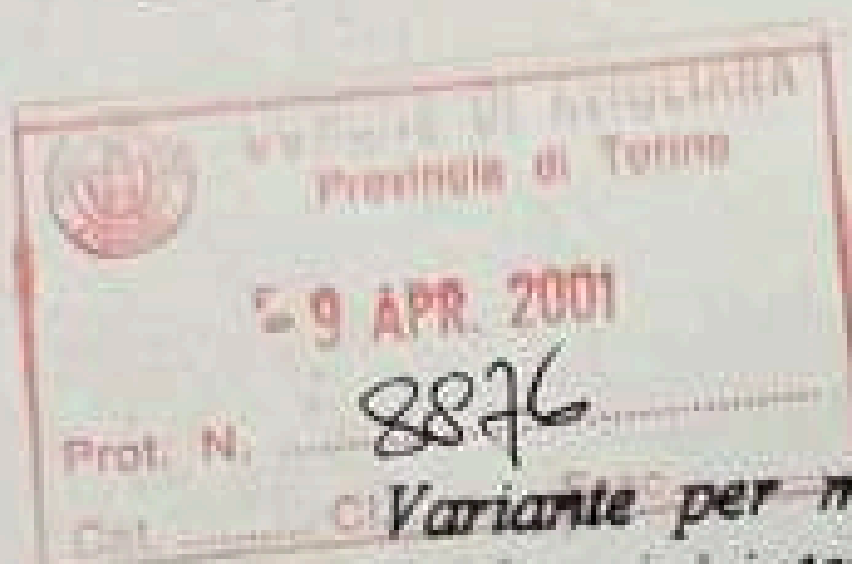


VARIANTE

N. M-2001-031



COMUNE DI AVIGLIANA
Provincia di Torino



*Variante per modifica di facciata e diversa suddivisione
degli spazi interni ed esterni dei fabbricati a schiera in via
dei Suppo - B.ta Grangia N.1*

RICHIEDENTE: *EDILQUATTRO di Trudu Elia & C.*

PROGETTISTA: *dott. Barbara CASATO -architetto-
Via S. Giovanni Bosco n° 10
10051 Avigliana (To) Tel. 011/9328203.
* iscritta ordine architetti della
Provincia di Torino al n° 3104
* ST BBR 01K44 L219A*

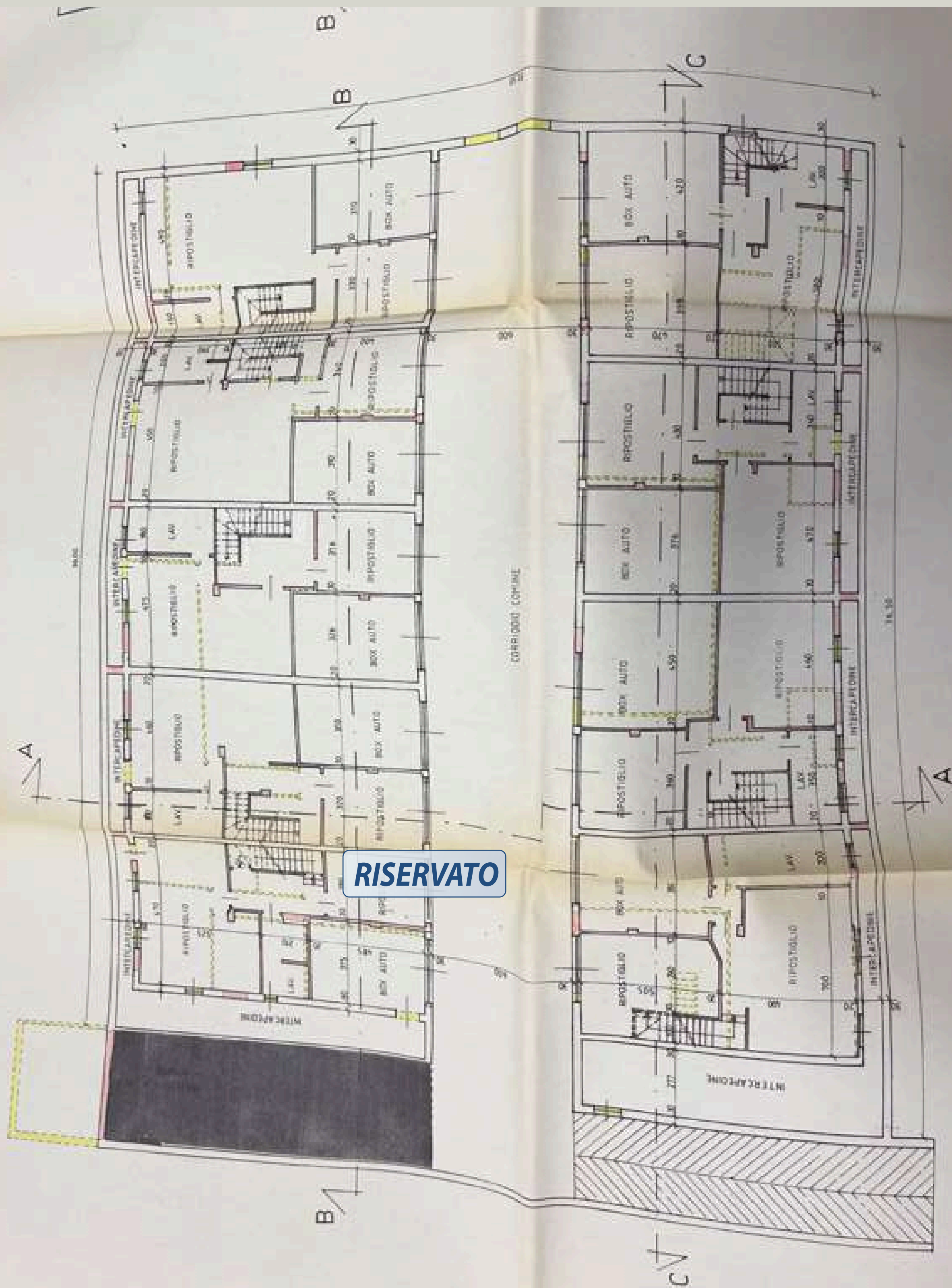


SCALA: *1:100*

TAVOLA: *2*

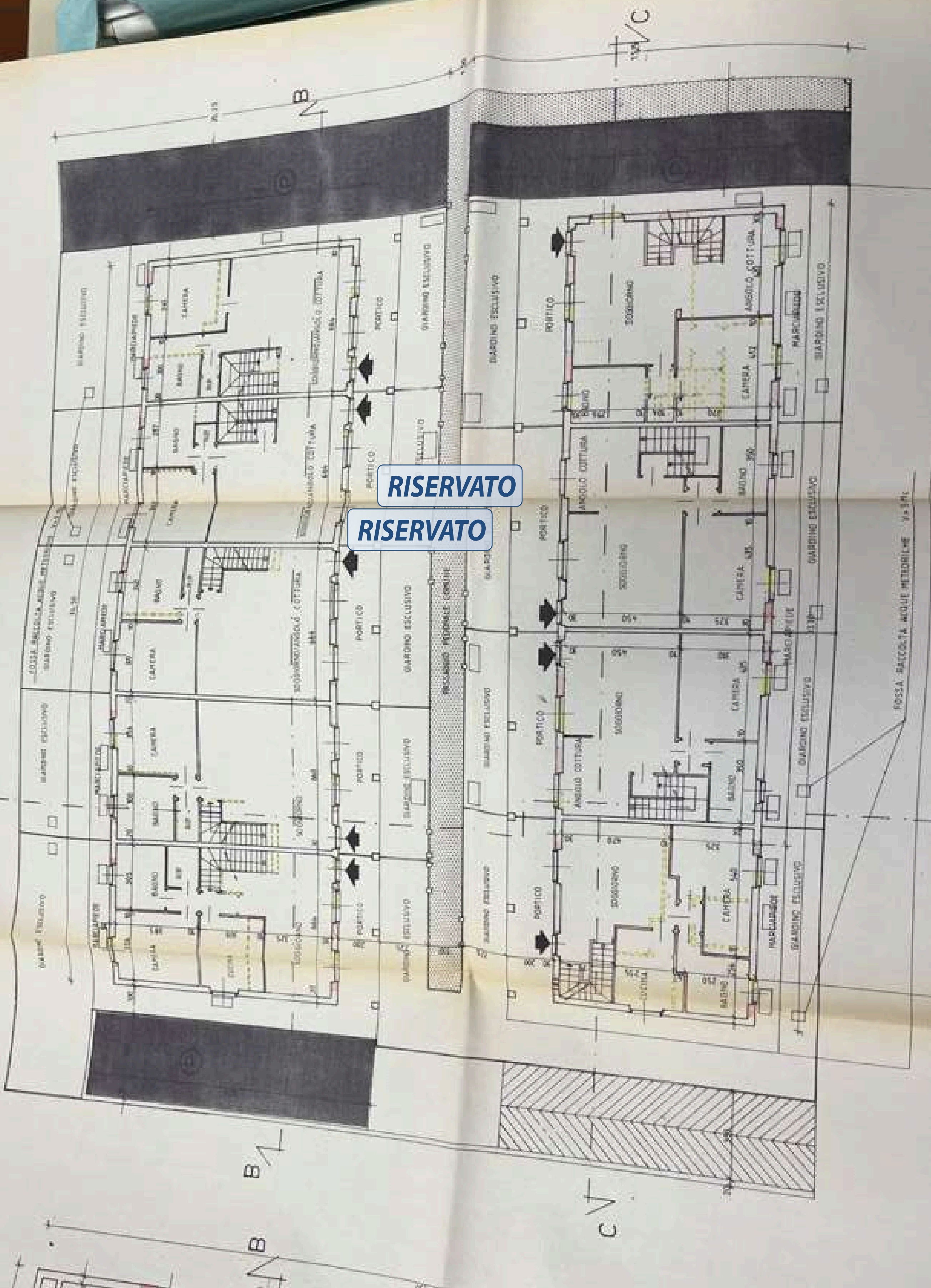
Avigliana, li 5 APR. 2001

PIANTA PIANO INTERRATO IN VARIANTE



RISERVATO

PIANTA PIANO TERRENO IN VARIANTE



D.I.A.

N. M-2002-042

RISERVATO

RISERVATO

COMUNE DI AVIGLIANA

Provincia di Torino

Studio Rocci & Casato

Associazione Professionale

Rocci Michele – geometra & Casato Barbara – Architetto

Via San Giovanni Bosco n° 10, 10051 Avigliana (TO)

Tel. 011/9328203 – 9314042 C.F.-P.IVA 0833557001



Barbara Casato

OGGETTO: D.I.A. relativo a variante a concessione edilizia opere interne fabbricati residenziali e recinzione in Avigliana b.ta Grangia.

STATO DI PROGETTO

PROPRIETÀ : Balzani Francesco, Belvisi Cinzia, Berutto Claudia Maria, Bonavero Sofia, Castegneri Renzo, Di Mauro Giuseppe, Lasalandra Vincenza, Minicucci Cinzia, Rubiola Cristian, Scarafioti Franco, Serafino Massimo, Trisorio Giuseppe, Trudu Antonella e Ventrice Pasquale.

IL DELEGATO: *Barbara Casato*

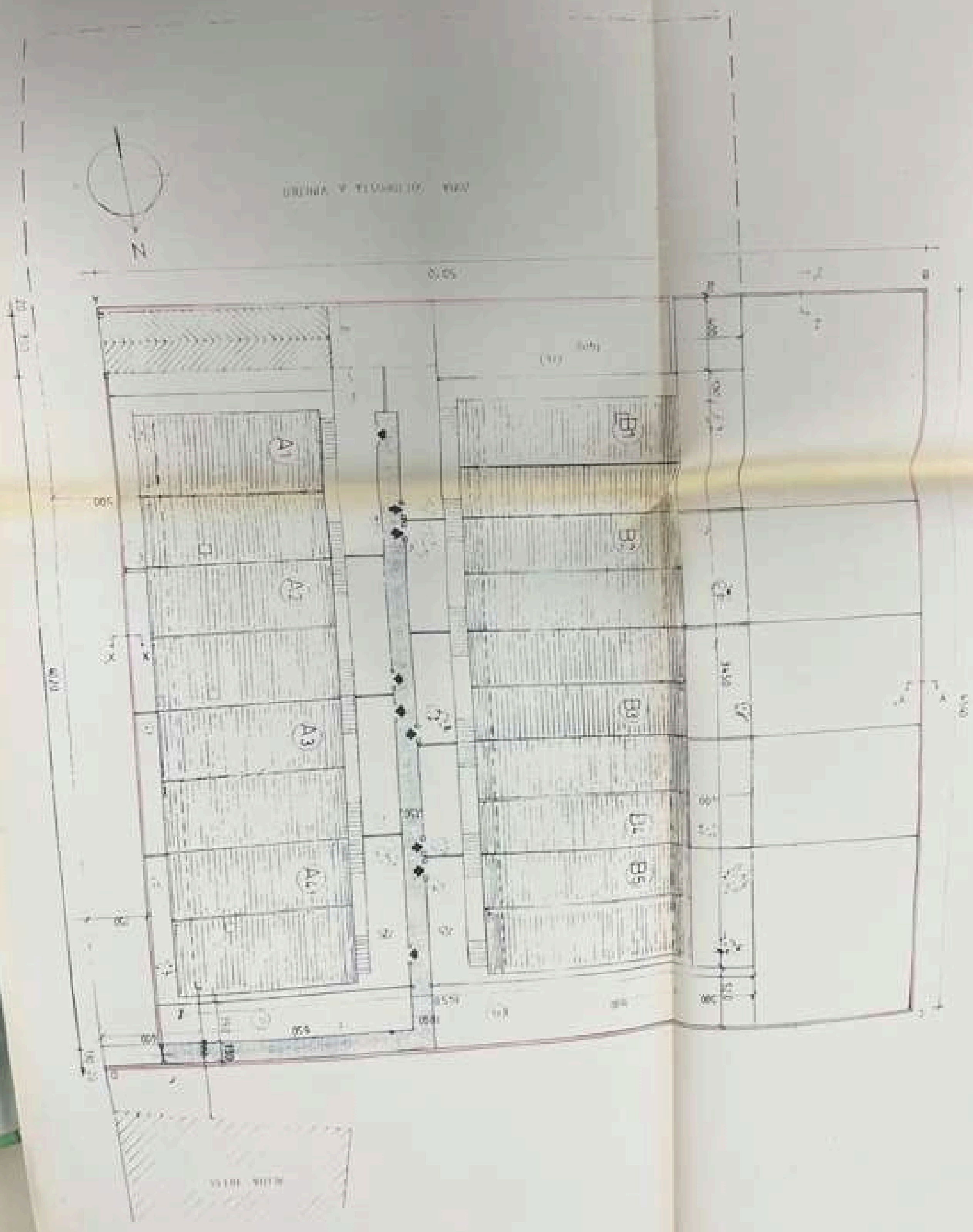
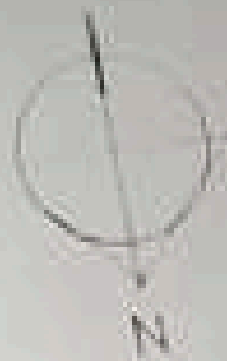


TAVOLA: 2. Planimetria generale e piante fabbricati

SCALA: 1:100

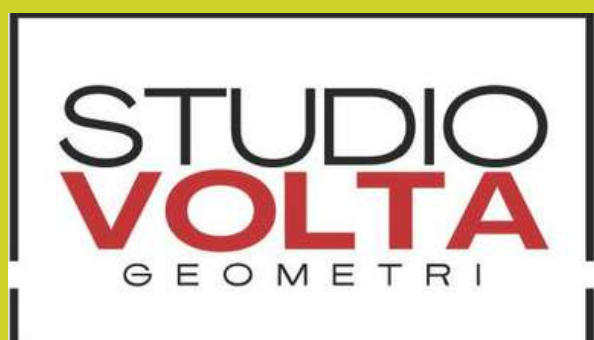
DATA: 13 MAG. 2002

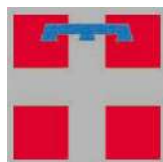
DESENHO A. VENTILAD.



A.P.E.

SCADENZA IL: 31/12/2026





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 213914 0011

VALIDO FINO AL : 31/12/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
9

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: AVIGLIANA

Indirizzo:

Piano: 0

Interno:

Coordinate GIS: 45.098997 7.404998

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 2001

Superficie utile riscaldata (m²): 109.65

Superficie utile raffrescata (m²): 51.64

Volume lordo riscaldato (m³): 379.25

Volume lordo raffrescato (m³): 189.05

Comune catastale: A518

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 733

Subalterni: Da: 16 A: 16

Da: A: Da:

A: Da: A:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

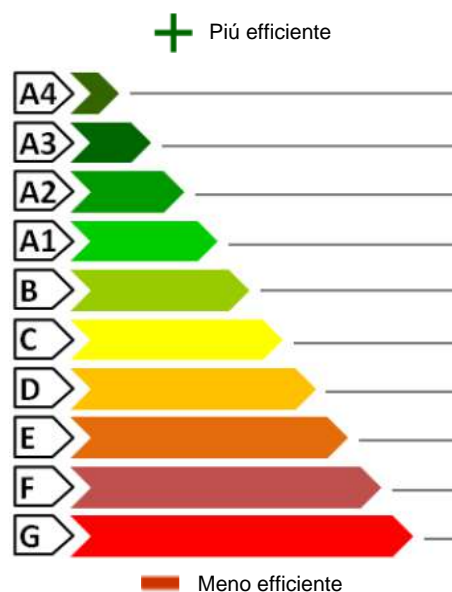
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A
ENERGIA
QUASI
ZERO

CLASSE
ENERGETICA

A1

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
92.21

Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

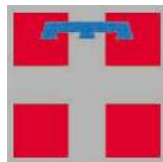
Se nuovi:

A3

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):
52.74

Se esistenti:

EP_{gl,nren}
(kWh/m²anno):



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 213914 0011

VALIDO FINO AL : 31/12/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annual-mente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

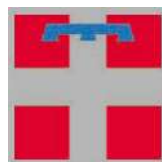
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	85.0	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno) 92.21
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	348.0	Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m ² anno) 232.68
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	7148.0	kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) 21.38
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input checked="" type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	202.0	kWh	
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) :			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi
REN1	1-Coibentazione pavimento	SI	10.0	72.35	A2	<div>A2</div> <div>EPgl,nren (kWh/m²anno): 72.35</div>



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 213914 0011

VALIDO FINO AL : 31/12/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

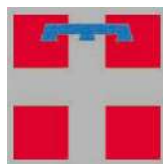
Energia esportata	4316.0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
			Energia elettrica	

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	379.25	m³
S - Superficie disperdente	277.19	m²
Rapporto S/V	0.7309	
EP_{H,nd}	140.18	kWh/m² anno
A_{sol,est}/A_{sup utile}	0.0323	-
Y_{IE}	0.1716	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominal e (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Stufa o caminetto	2008		Biomasse solide	18.0	0.46 η_h	232.31	70.71
	Caldaia a condensazione	2022		Gas naturale	24.4			
	Stufa o caminetto	2008		Biomasse solide	2.0			
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2008		Energia elettrica	11.8	1.64 η_c	0.34	1.39
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2022		Gas naturale	24.4	0.83 η_w	0.03	20.11
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	2008		Solare fotovoltaico	4.2			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 213914 0011

VALIDO FINO AL : 31/12/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono	3465159875	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine / iscrizione	Geometra / 10027	
Dichiarazione di indipendenza	Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

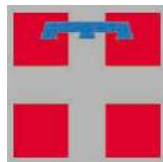
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 27/01/2025 Firma o firma del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : 2025 213914 0011

VALIDO FINO AL : 31/12/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

COSTI STIMATI DI MASSIMA

*A seguito delle difformità riscontrate dall' "**ALLEGATO COMUNE - CATASTO** " i costi di massima per rendere conforme l'immobile sono:*

ONORARIO GEOMETRA

+22% iva e 5% cassa geometri

ONORARIO INGEGNERE

+22% iva e 5% cassa geometri

DIRITTI COMUNALI

DIRITTICATASTALI

SANZIONE AMMINISTRATIVA

(La sanzione amministrativa è determinata dal Comune di Avigliana)

Avigliana, lì 04/2025

PER ACCETTAZIONE _____

IN COLLABORAZIONE CON



LE NOSTRE SEDI

SEDE OPERATIVA:

TORINO - Via Enrico Cialdini, 33/b
Tel. 011.19801801 Cell. 339.7833017
www.immhogroup.it
immhogroup@gmail.com

SI RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO:

TORINO - Corso Brunelleschi, 18
TORINO - Via Bene Vagienna, 19/a
TORINO - Corso Brescia, 53
GIAVENO - Viale Regina Elena, 46/48
ORBASSANO - Via Frejus, 37
PIOSSASCO - Via Ferrari, 8
BORGARETTO - Viale Papa Giovanni XXIII
BEINASCO - Strada Torino, 36 c/c Le Fornaci

